



ДУМА  
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

«25» февраля 2026 г. № 137

**Об освобождении отдельных категорий граждан от платы по договору социального найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Шарьинского муниципального округа**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь ст.ст. 24, 35 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный округ, в целях социальной поддержки отдельных категорий граждан на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области, Дума Шарьинского муниципального округа Костромской области

**РЕШИЛА:**

1. С 01.01.2026 г. освободить от платы за жилое помещение по договору социального найма:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в случае, если жилые помещения в установленном порядке признаны аварийными и подлежащими сносу согласно Приложения;

- граждан которые призваны на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации), а также члены их семей совместно проживающие, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма на период прохождения лицом, указанным выше, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и в течение одного месяца со дня

окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом по заявлению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 24 ноября 2016 года № 39 «Об отмене платы за пользование жилым помещением (плата за наем) находящегося в муниципальной собственности Зебляковского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 31 октября 2019 года № 43 «Об отмене платы за пользование жилым помещением (плата за наем) находящегося в муниципальной собственности Зебляковского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 25 марта 2022 года № 16 «Об отмене платы за пользование жилым помещением (плата за наем) находящегося в муниципальной собственности Зебляковского сельского поселения»;

- решение Совета депутатов Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 28 декабря 2023 года № 66 «Об отмене платы за пользование жилым помещением (плата за наем) находящегося в муниципальной собственности Зебляковского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шарьинского муниципального округа Костромской области.

Заместитель председателя Думы  
Шарьинского муниципального округа

Н.И. Шуракова

Глава Шарьинского  
Муниципального округа

Н.С. Глушаков

Перечень жилых помещений предоставленных по договорам социального найма, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу, в отношении которых с 01.01.2026 г. отменяется плата за найм

№ п/п	Адрес	Основание для отмены платы за найм
1	Костромская область, Шарьинский район, пос. Шекшема, ул. Вокзальная, д.6	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 22.09.2020 № 2))
2	Костромская область, Шарьинский район, п. Шекшема, ул. Школьная, д.19	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 28.12.2016 № 6))
3	Костромская область, Шарьинский район, дер. Кривячка, ул. Молодежная, д. 5	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 20.05.2010 № 1))
4	Костромская область, Шарьинский район, дер. Пищевка, ул. Центральная, д. 18	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 21.06.2014 № 21))
5	Костромская область, Шарьинский район, дер. Пищевка, пер. Полевой, д. 4	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 20.10.2015 № 4))
6	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. 2-я Заводская, дом 22	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 08.07.2013 № 04))
7	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. Труда, дом 23	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого

		дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 14.02.2014 № 11))
8	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. Труда, дом 1г	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 06.10.2014 № 27))
9	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. Зебляковская, дом 33	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 15.01.2015 № 2))
10	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. Ленина, дом 4	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 12.09.2016 № 5))
11	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. Шарьинская, дом 37	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 25.05.2017 № 1))
12	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. Труда, дом 2г	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 15.12.2017 № 2))
13	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. Первомайская, дом 32	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 19.02.2016 № 1))
14	Костромская область, Шарьинский район, пос.Зебляки, ул. Зебляковская, дом 11	Дом признан аварийным (решение межведомственной комиссии администрации Шарьинского муниципального района по установлению пригодности (непригодности) жилого дома и жилого помещения для проживания (акт обследования и заключение от 19.02.2016 № 2))

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу: «Об отмене платы за пользование жилым помещением (плата за наем) находящегося в муниципальной собственности Шарьинского муниципального округа Костромской области»

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса РФ граждане, осуществляя право пользования жилым помещением и право получения коммунальных услуг надлежащего качества, несут обязанность по своевременной и полной оплате жилого помещения и предоставленных коммунальных услуг.

С учетом положений пункта 9 статьи 13 и пункта 10 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации отношения по оплате жилого помещения и коммунальных услуг могут регулироваться также нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Российской Федерацией как социальным государством при реализации гражданами права на жилище устанавливаются гарантии социальной поддержки.

К мерам социальной поддержки граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг относятся предоставление субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (статьи 159, 160 ЖК РФ), иные формы социальной поддержки (**освобождение от оплаты за жилое помещение и/или коммунальных услуг**).

По общему правилу **граждане, проживающие в аварийном доме, освобождаются от уплаты платы за наём жилого помещения**. При этом обязанность вносить платежи за коммунальные услуги (воду, газ, отопление, вывоз мусора и т. д.) сохраняется.

Освобождение от платы за наём связано с тем, что после признания дома аварийным граждане получают право на получение новых квартир или домов не меньшей площади в том же населённом пункте за счёт бюджетных средств.

**Важно различать аварийные и ветхие дома:** освобождение от платы за наём распространяется только на аварийные помещения, официально признанные таковыми в установленном порядке.

**Процедура признания дома аварийным** регулируется Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47. Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимает районная межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения или нанимателя либо по заключению органов государственного надзора.

**Дополнительные категории граждан, которые могут быть освобождены от платы за наём**, включают официально признанных малоимущих (если доход на одного члена семьи не превышает прожиточного минимума) и другие льготные категории в зависимости от местного законодательства.

Председатель КУМИ и ЗР

И.В. Лебедева

**ФИНАНСО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к вопросу: «Об отмене платы за пользование жилым помещением  
(плата за наем)находящегося в муниципальной собственности Шарьинского  
муниципального округа Костромской области»

Дополнительных расходов из бюджета Шарьинского муниципального округа не требуется.

Председатель КУМИ и ЗР

И.В. Лебедева