

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности
муниципального образования - Зебляковского сельское поселение Шарьинского
муниципального района Костромской области

п. Зебляки

«10» марта 2017 года

Администрация Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области, в лице главы Зебляковского сельского поселения Смирнова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Зеблякиремсервис», в лице директора Пресникова Павла Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «07» февраля 2017 г. № 4, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуги по холодному водоснабжению населению и иным потребителям на территории Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты централизованного холодного водоснабжения на территории Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области, указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, которые подлежат реконструкции.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование движимое имущество, которое необходимо для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом, не могут превышать

срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

3.5. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной по принятию этого имущества Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.5 настоящего Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты, входящие в объект Соглашения, указанные в приложении №2.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. Инвестиционная программа на 2017 год должна быть разработана Концессионером и представлена для согласования Концеденту в течение 2 (Двух) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

Впоследствии инвестиционные программы разрабатываются Концессионером и представляются Концеденту до 01 марта соответствующего года.

Инвестиционные программы подлежат утверждению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты, а также права Концессионера на владение и пользование указанными объектами в течение двух месяцев с момента завершения работ по их реконструкции.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5. настоящего Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

4.7. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов недвижимого имущества замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

4.8. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.9. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые

меры по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта и обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставлять имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;

- оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

4.12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества.

4.13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

4.16. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 400 000 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения возврат Концессионеру инвестированного капитала не производится.

4.18. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции, объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.19. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

5.1. Концессионер обязуется заключить с Концедентом договор аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. В ходе исполнения настоящего Соглашения Концессионер обязуется заключить с Концедентом договор аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в п. 9 настоящего Соглашения. Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с письменного согласия Концедента, передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения права пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объекта имущества, части объекта, входящего в состав объекта Соглашения) и объекта иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без письменного согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, несет Концессионер.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов настоящего Соглашения, а также иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (объектам, входящим в состав объекта Соглашения), иного имущества, в том числе проектную документацию на объект Соглашения (при наличии) и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объекта, входящего в состав объекта Соглашения), считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче иного имущества Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения акта приема-передачи последним.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не прекращать и не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер обязан за свой счет в течение 3 (Трех) календарных дней принять необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений объекта концессионного соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (Трех) календарных дней, в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производстве услуг, согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.8. Концессионер имеет право передавать с письменного согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента реконструкции объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.9. Помимо деятельности, указанной в п.п.1 настоящего Соглашения, Концессионер при использовании объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

8.10. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде передачи концессионером концеденту прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере 0,5 % от стоимости объектов настоящего концессионного соглашения открытого на срок действия настоящего концессионного соглашения.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 20.03.2027 года.

9.2. Срок выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения указан в приложении №5 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо его досрочного расторжения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания действия настоящего Соглашения.

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям, являющимся коммерческой тайной и иные сведения конфиденциального характера.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в письменной форме сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (Трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Зельяковского сельского поселения Шарьинского муниципального района в информационно – коммуникационной сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (Трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Платежи и расчеты по Соглашению

12.1. Концессионная плата не установлена.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанными в п. 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 10 (Десяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту по акту приему передачи.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения, в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема передачи объекта Соглашения, ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 3.5. настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 30 000.00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность перед Концедентом, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием

исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в кратчайшие сроки необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных п.9.2. настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) передача объекта соглашения в пользование третьим лицам без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества по описанию,

технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 3 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

16.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, определяется в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на поставляемую Концессионером воду и принятые стоки устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемую Концессионером воду и принятым стокам осуществляются по праву действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в отношении его разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителем в течение 10 (Десяти) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.3. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Рязанской области.

19. Размещение информации

19.1 Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Зехляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой Стороны, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Костромской области).

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления

настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области	ООО «Зеблякиремсервис»
Юридический адрес: Костромская область, Шарьинский район, п. Зебляки, ул. Октябрьская, д. 74 ИНН 4430002864 КПП 443001001 р/с 40204810700000000159 (л/сч 03413001890 ГРКЦ Банка России по Костромской области г.Кострома) БИК 043469001	Юридический адрес: 157550, п. Зебляки, ул. Октябрьская, д. 74, Шарьинский район, Костромская область. ОКПО 97604727, ИНН 4430003138, КПП 443001001, р/с Нижний Новгород, БИК 042282751, к/счет 30101810100000000751, ОГРН 1074436000210
Глава <u>Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области</u>	Директор ООО «Зеблякиремсервис»:
  С.С.Смирнов	  Гресников П.А.

А К Т
приема – передачи
в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального
образования
Земляковского сельское поселение Шарьинского муниципального района
Костромской области

п. Земляки

«20» марта 2017 года

Администрация Земляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области, в лице главы администрации Земляковского сельского поселения Смирнова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Землякиремсервис», в лице директора Пресникова Павла Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса № 4 от 07.02.2017 г., составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Земляковского сельское поселение Шарьинского муниципального района Костромской области от 20 марта 2017 г., Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объекты централизованного холодного водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Земляковского сельское поселение Шарьинского муниципального района Костромской области именуемые в дальнейшем (объекты Соглашения).

Концессионер осмотрел «объекты Соглашения» в натуре, ознакомился с их качественными характеристиками, правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Концессионер принимает «объекты Соглашения» в том качественном состоянии, какими они являются на момент передачи.

Концедент

Концессионер

<p>Администрация Земляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области</p>	<p>ООО «Землякиремсервис»</p>
<p>Юридический адрес: Костромская область, Шарьинский район, п. Земляки, ул. Октябрьская, д. 74 ИНН 4430002864 КПП 443001001 р/с 40204810700000000159 (л/сч 03413001890 ГРКЦ Банка России по Костромской области г.Кострома) БИК 043469001</p>	<p>Юридический адрес: 157550, п. Земляки, ул. Октябрьская, д. 74, Шарьинский район, Костромская область. ОКПО 97604727. ИНН 4430003138. КПП 443001001, р/с Нижний Новгород, БИК 042282751, к/счет 30101810100000000751, ОГРН 1074436000210</p>
<p>Глава Земляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области</p>	<p>Директор ООО «Землякиремсервис»</p>
<p>С.С.Смирнов</p>	<p>П.А. Пресников</p>



ПЕРЕЧЕНЬ
объектов концессионного соглашения

№ п/п	Инвентарный №	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода	Количество	Остаточная стоимость (руб.)
1	14744	Артскважина №5060	Костромская область, Шарьинский район, Зебляковское сельское поселение, пос. Зебляки, ул. Костромская, № 29б	1991	1	158 371,00
2	1743	Артскважина №5049	Костромская область, Шарьинский район, Зебляковское сельское поселение, пос. Зебляки, ул. Костромская, № 29а	1991	1	158 371,00

ТРЕБОВАНИЯ
по реконструкции объекта концессионного соглашения

Реконструкции и модернизации подлежат объекты водоснабжения:

№ п.п.	Наименование и местонахождение объектов	Характеристика объектов
1	Артскважина №5060, Костромская область, Шарьинский район, Зебляковское сельское поселение, пос. Зебляки, ул. Костромская, № 29б	общей площадью 13,2 кв.м.
2	Артскважина №5049, Костромская область, Шарьинский район, Зебляковское сельское поселение, пос. Зебляки, ул. Костромская, № 29а	общей площадью 16,9 кв.м.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п.п.	Наименование и местонахождение объектов	Характеристика объектов
1	Сооружение – Артскважина №5060, Костромская область, Шарьинский район, Земляковское сельское поселение, пос. Земляки, ул. Костромская, № 29б	общей площадью 13,2 кв.м..Находится в рабочем состоянии
2	Сооружение – Артскважина №5049, Костромская область, Шарьинский район, Земляковское сельское поселение, пос. Земляки, ул. Костромская, № 29а	общей площадью 16,9 кв.м..Находится в рабочем состоянии

ПЛАНОВЫЕ
значения показателей деятельности концессионера

Показатели качества питьевой воды											
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов центральной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения											
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели эффективности использования ресурсов											
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3	18,3
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт/час/ куб.м	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт/час/ куб.м	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		1,25	1,21	1,17	1,14	1,10	1,10	1,07	1,04	1,01	0,98

ЗАДАНИЕ
и основные мероприятия по достижению целевых показателей

Наименование мероприятия	Срок выполнения работ по реконструкции
Капитальный ремонт ветхих участков водопроводной сети, с заменой запорной арматуры	2017 г.- 2026 г.
Реконструкция оборудования водозаборов (насосы, частотные преобразователи)	2017 г.- 2026 г.
Устройство ограждений и оформление территории санитарной зоны водозаборов в соответствии : с СанПин	2017 г.- 2026 г.

