

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2009 г. N 118-а

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 15.04.2015 N 151-а, от 26.11.2018 N 478-а, от 01.03.2021 N 75-а)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](#) Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области", в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области администрация Костромской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Костромской области, включенного в перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утратил силу. - [Постановление](#) администрации Костромской области от 15.04.2015 N 151-а.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
И.СЛЮНЯЕВ

Приложение

Утверждено
постановлением
администрации
Костромской области
от 16 марта 2009 г. N 118-а

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПЕРЕДАЧЕ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И

ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 26.11.2018 N 478-а, от 01.03.2021 N 75-а)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Законом](#) Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области" и определяет порядок и условия предоставления государственного имущества Костромской области, включенного в перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - государственное имущество Костромской области, Перечень), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - субъекты).

(п. 1 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 01.03.2021 N 75-а)

2. Предоставление субъектам земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящихся в собственности Костромской области, включенных в Перечень, осуществляется в порядке и на условиях, установленных гражданским и земельным законодательством.

3. Предоставление государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) субъектам в аренду осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса.

Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 01.03.2021 N 75-а)

4. Договор аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) (далее - договор аренды) заключается на срок не менее чем на 5 лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до его заключения заявления субъекта, приобретающего право аренды.

5. За использование государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

6. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется:

1) департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области - в отношении государственного имущества Костромской области, являющегося имуществом казны Костромской области;

2) юридическим лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления - в отношении государственного имущества Костромской области, закрепленного за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.
