

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении отдельных объектов теплоснабжения д. Ивановское Шарьинского муниципального района Костромской области, предназначенных для теплоснабжения

г. Шарья

« 20 » мая 20 24 г.

Муниципальное образование Шарьинский муниципальный район, зарегистрированное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу (свидетельство регистрации Устава муниципального образования от 01.12.2005 года № RU 445240002005001), в лице главы Шарьинского муниципального района, Глушакова Николая Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич (свидетельство о регистрации № 44 000903329 от 04 октября 2016г. выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме), именуемый в дальнейшем Концессионером, со второй стороны,

Субъект Российской Федерации - Костромская область, в лице заместителя губернатора Костромской области **Малякина Игоря Евгеньевича**, действующего на основании распоряжения губернатора Костромской области от 22.01.2021 г. № 47-р «О подписании концессионных соглашений», именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с федеральными законами от 21.07.2005г. №115-ФЗ РФ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области №63 от 27.09.2018г. об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шарьинского муниципального района», Протоколом подведения итогов процедуры заключения концессионного соглашения без проведения конкурса, предусмотренной ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях» от «07» февраля 2024 г. № 1 заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство тепловой энергии в целях бесперебойного теплоснабжения населения д. Ивановское Шарьинского муниципального района Костромской области, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, предназначенное для теплоснабжения, которое находится в собственности муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области. На объект недвижимого имущества зарегистрировано право собственности в установленном законом порядке; на объекты движимого имущества регистрация прав не обязательна.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложениях № 1, 2, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п. 10.3 настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложениях № 1, 2.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложениях № 1, 2, является собственностью муниципального образования Шарьинский муниципальный район Костромской области.

Перечень реконструируемого в течение срока действия настоящего Соглашения имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.2. Описание объектов теплоснабжения, указанных в п. 2.1 настоящего Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п. 10.3 настоящего Соглашения.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (по форме Приложения № 9 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

Акт приема-передачи имущества (приложение к акту приема-передачи имущества) должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества и приложения к нему (Приложение № 9 к настоящему Соглашению). Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества.

При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно.

Акт приема-передачи оформляется Концедентом не позднее даты начала использования имущества, предусмотренной п. 10.5 настоящего Соглашения.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приема-передачи имущества.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.2. Государственная регистрация указанных в п. 3.1 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

3.3. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

3.4. Концессионер обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в

том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего концессионного соглашения;

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 6 к настоящему Соглашению).

4.2. Проектная документация для реконструкции Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) не требуется.

4.3. Перечень мероприятий по реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с Заданием, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и содержится Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество).

4.6. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Выполнение мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, производится в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.8. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и/или ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен 787 000 (Семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек и финансируется за счет:

-платы Концедента, предельный размер которой в течение всего срока действия Соглашения составляет 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей;

-собственных средств Концессионера, размер которых составляет 394 000 (триста девяносто четыре тысячи) рублей.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения для Концессионера установлен в размере:

	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.
Объем расходов Концессионера, тыс. руб.	3,00	70,00	149,00	149,00	23,00

без НДС					
---------	--	--	--	--	--

4.11. Завершение Концессионером предусмотренных настоящим Соглашением работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок, на котором располагается Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в аренду.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

Перечень и описание земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 7 настоящего Соглашения.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обязан за свой счет обеспечить выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3.1. Годовой размер арендной платы рассчитывается согласно Заключению об оценке рыночной стоимости земельного участка (определяется в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 07.07.2015 N 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области».

5.3.2. Концедент вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке:

- ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

- в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами Шарьинского муниципального района. Внесение арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

Указанные изменения доводятся Концедентом письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах договора аренды земельного участка, или вручаются под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением и являются приложением к договору аренды земельного участка.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента

этой регистрации. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязан осуществить за свой счет Концессионер, при оказании содействия Концедентом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых располагается объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности предусмотренной настоящим Соглашением, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;
- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;
- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;
- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;
- нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.4. Концессионер обязан обеспечить сохранность Объекта Соглашения.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счёт денежных средств, указанных в п. 4.10 Настоящего Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном п. 7.2 настоящего Соглашения.

7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в п. 10.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не

позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в п. 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Концедентом акта приема-передачи имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и иной деятельности

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих актов приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов..

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения:

№ п/п	Год срока действия настоящего Соглашения	Объем валовой выручки, тыс. руб.
1.	2024	1 963,63
2.	2025	2 061,81
3.	2026	2 164,90
4.	2027	2 273,15
5.	2028	2 386,80
Итого		10 850,29

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

8.8 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

Обеспечение предоставляется сроком на 1 (один) год с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока исполнения обязательств.

Концессионер обязан представить обеспечение обязательств по концессионному соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

Величина обеспечения 39 350 (Тридцать девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от стоимости мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

8.9. Концессионер не имеет право осуществлять с использованием Объекта соглашения иную деятельность, не относящуюся к предмету Соглашения (раздел 1 настоящего Соглашения).

9. Концессионная плата и плата Концедента

9. 1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

9.2. Плата Концедента.

9.2.1. Настоящим Соглашением предусмотрено внесение платы Концедента в течение срока выполнения мероприятий, указанных в Приложении № 6 Соглашения. Условия, размер и порядок внесения такой платы установлен настоящим Разделом.

9.2.2 Плата Концедента направляется на финансирование на этапе реконструкции объектов концессионного соглашения части расходов на реконструкцию объектов концессионного соглашения в составе Объекта Соглашения в 2024 году в размере 393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей.

9.2.3. Плата Концедента перечисляется на счет Концессионера в срок не позднее:

- 393 000 (Триста девяносто три тысячи) рублей до 31.07.2024 года;

Плата осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера, в рублях Российской Федерации

9.2.4. Плата Концедента вносится на отдельный расчетный счет, открытый Концессионером. Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения открыть отдельный расчетный счет, на который будут перечисляться средства Концедента для оплаты работ по реконструкции Объекта Соглашения, возмещения убытков Концессионера, о чем Концессионер незамедлительно обязан уведомить Концедента.

9.2.5. Концедент во исполнение обязательств по настоящему Соглашению обязан обеспечить принятие соответствующего правового акта, предусматривающего включение бюджетных ассигнований в соответствии с пунктами 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 в бюджет на текущий финансовый год.

9.2.6. Оплата части расходов на финансирование реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения за счет средств Концедента осуществляется только с отдельного расчетного счета Концессионера.

9.2.7. Концессионер не вправе отказать Концеденту или его уполномоченному лицу в предоставлении информации о расходовании денежных средств, полученных как плата Концедента.

9.2.8. Концессионер обязан расходовать полученную плату Концедента на цели, указанные в пункте 9.2.2 настоящего Соглашения.

9.2.9. При существенном нарушении Концедентом сроков, установленных пунктом 9.2.3 настоящего Раздела, Концессионер вправе приостановить реконструкцию объекта имущества в составе Объекта Соглашения, письменно уведомив об этом Концедента.

9.2.10. В течение года с момента ввода в эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения, Концессионер обязан достигнуть целевых показателей деятельности, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 20 мая 2024 года и действует до 31 декабря 2028 года включительно.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения – в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - «01» января 2029 года.

10.5. Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п.1.1 настоящего Соглашения.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

10.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного

экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 (одного) раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

11.2. Концедент вправе определить уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях Концессионера.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Обязанности Субъекта РФ

12.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

12.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения (в случае, если инвестиционная программа Концессионера будет разработана).

12.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

12.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Концессионер обязан возместить причиненные Концеденту убытки, вызванные нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.8, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.4, 8.8 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

13.5. Концессионер обязан уплатить неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы убытков, размер которых согласовывается Сторонам или определяется судом, в случаях:

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения;
- использования (эксплуатации) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения.

13.6. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

13.7. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 3 (трех) лет со дня передачи Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

13.8. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего в связи с нарушением Концедентом сроков исполнения, указанных в разделе 5 настоящего Соглашения обязательств.

13.9. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом, в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства.

Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и

принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;
б) по соглашению Сторон;
в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
г) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоэнергоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 10.3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в п. 5.1 настоящего Соглашения.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством в области ценообразования в сфере теплоснабжения орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов), устанавливает цены (тарифы) на реализуемые и оказываемые Концессионером товары и услуги, которые действующим законодательством в области ценообразования определены как регулируемые.

17.1.1. Концедент, по требованию Концессионера, обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

- в случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

- в результате установления регулирующим органом тарифов на теплоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в т.ч. тарифа для населения;

- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы, выше предусмотренных установленным тарифами на теплоснабжение на соответствующий период регулирования;

- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, Концедент вправе продлить срок действия концессионного соглашения с согласия Концессионера и (или) увеличить размер финансового участия Концедента, а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта концессионного соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

17.2 Возмещение затрат Концессионеру по окончании финансового (календарного) года осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми на территории

Костромской области, на соответствующий период, иными действующими нормативными правовыми актами, принятыми на период возврата инвестиций в рамках концессионного соглашения на основании представленных документов и расчетов, подтверждающих понесенные Концессионером затраты.

17.3. В случае если в течение срока действия Соглашения, регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги по теплоснабжению осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

18. Порядок возмещения расходов сторон, в том числе в случае досрочного расторжения Соглашения

18.1. В случае прекращения действия настоящего Соглашения по истечению срока действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на реконструкцию Объектов Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объектов Соглашения.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

18.2. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию Объектов Соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал.

18.3. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

18.4. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

18.5. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в

настоящее Соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

18.6. После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

18.7. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации реконструируемых Объектов Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по Объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

18.8. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из реконструируемых Объекту Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных Объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных Объектов Соглашения.

18.9. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, до полного возмещения Компенсационной стоимости объекта.

18.10. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

18.11. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру денежную компенсацию в объеме, в котором указанная компенсация не возмещена Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения.

18.12. При досрочном расторжении настоящего Соглашения по соглашению Сторон, денежная компенсация, выплачиваемая Концедентом Концессионеру, включает в себя расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения Соглашения в составе средств, получаемых им по утвержденным тарифам.

18.13. Концедент обязан выплатить Концессионеру денежную компенсацию (денежные средства), предусмотренную п.18.11 настоящего Соглашения, на банковский счет, указанный Концессионером, в течение 90 (Девяносто) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из дат:

а) дата досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по решению суда или по соглашению Сторон;

б) дата получения Концедентом от Концессионера расчета денежной компенсации Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет, в случае письменного выраженного согласия с полученными расчетами.

18.14. Концессионер подготавливает и направляет Концеденту расчет денежной компенсации, предусмотренной п.18.11 настоящего Соглашения.

В случае, если Концедент не направит в адрес Концессионера обоснованные возражения относительно представленного Концессионером расчета денежной компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения, такой расчет денежной компенсации будет считаться утвержденным Концедентом, а сумма денежной компенсации, указанная Концессионером, считается согласованной.

18.15. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять лет) или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала. Срок

возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 2 (два) года.

18.16. Стороны договорились, что для целей расчета расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащих возмещению Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер оформляют двусторонний акт и согласовывают текст и данные, приведенные в нем, с органом исполнительной власти региона в сфере регулирования тарифов, в котором указывают следующие данные:

- сумму фактических затрат по мероприятиям на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, произведенных на момент расторжения концессионного соглашения, в соответствии с заключением уполномоченного органа исполнительной власти региона в сфере контроля за исполнением инвестиционных программ о проверке исполнения Концессионером инвестиционной программы на момент расторжения концессионного соглашения (по вводам);

- сумму фактически понесенных Концессионером расходов на содержание кредитов, полученных на осуществление реконструкции Объекта Соглашения, на момент расторжения концессионного соглашения, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера;

- сумму фактически уплаченных Концессионером налогов и иных обязательных платежей в связи с реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера на момент расторжения концессионного соглашения;

- сумму фактического возмещения Концессионеру понесенных им на реконструкцию Объекта Соглашения затрат, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера, за счет амортизационных отчислений и прибыли на инвестиции в составе тарифной выручки, собранной Концессионером на момент расторжения концессионного соглашения, с обязательным учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии на момент расторжения концессионного соглашения;

- сумму фактического возмещения Концессионеру затрат на содержание кредитов и уплату налогов и иных обязательных платежей, связанных с реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера на момент расторжения концессионного соглашения, с обязательным учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии на момент расторжения концессионного соглашения;

- сумму недополученного Концессионером дохода на момент расторжения концессионного соглашения.

При расторжении настоящего Соглашения Концессионер учитывает расчет, отраженный в двустороннем акте, оформленном, согласованном и подписанном в соответствии с настоящим пунктом, при расчете денежной компенсации, предусмотренной в п. 18.11 настоящего Соглашения. При этом Концедент не вправе давать свои возражения относительно такого расчета денежной компенсации при его соответствии указанному двустороннему акту.

18.17. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке.

18.17.1. В течение 90 календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования.

18.17.2. Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

18.17.3. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 2 (Двух) лет с момента принятия

Концессионером соответствующего решения.

18.17.4. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 19 настоящего Соглашения.

18.18. Требования к Субъекту РФ о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Субъекта РФ.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Костромской области.

20. Размещение информации

20.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежат размещению (опубликованию) в официальном бюллетене «Вестник Шарьинского муниципального района».

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта РФ и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Перечень приложений

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

22.1. Приложение № 1 - Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

22.2. Приложение № 2 - Перечень движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

22.3. Приложение № 3 - Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

22.4. Приложение № 4 - Техническое описание и ТЭП объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения;

22.5. Приложение № 5 - Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера;

22.6. Приложение № 6 - Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения;

22.7. Приложение № 7 - Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению;

22.8. Приложение № 8 - Описание и ТЭП объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения;

22.9. Приложение № 9 - Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению.

22.10. Приложение № 10 - Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения;

22.11. Приложение № 11 - Техническое обследование объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения.

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное образование Шарьинский муниципальный район
157500 Костромская область, город Шарья, ул. Октябрьская, д.21

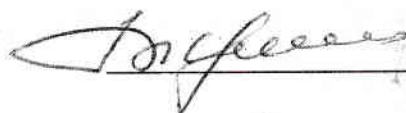
Тел. 5-03-50

ОКПО 04030707

ОГРН 1024402032600

ИНН 4430001003/ КПП 443001001

Глава Шарьинского муниципального района



Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

157504 Костромская область, г. Шарья, ул. Южная, д.1, кв.1

Тел. +7(910)950-73-17

ОГРИП 316440100076155

ИНН 441000813276

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич




В.А. Скидоненко
М.П.

Субъект РФ – Костромская область

156006, г. Кострома, ул. Дзержинского, д. 15

Заместитель губернатора Костромской области



И.Е. Малякин
М.П.



44-9
20.05.2024

Приложение № 1
к Концессионному соглашению от
"20" мая 2024 г.

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Объект теплоснабжения	Инв. номер по данным учета Концедента	Наименование объекта по правоустанавливающим документам	Местоположение (адрес) по правоустанавливающим документам	Кадастровый номер объекта недвижимости	Технические характеристики по правоустанавливающим документам	Номер записи в ЕГРП о регистрации права муниципальной собственности
1	Котельная	13943	Здание котельной	Костромская область, р-н Шарьинский, д Ивановское, д 71а	44:24:050501:207	Площадь 85,5 м ² , количество этажей 1, кадастровая стоимость 655318,17, материал стен: из прочих материалов	44:24:050501:207-44:020/2018-2 от 21.03.2018

Концедент
Губ. Шарьинское муниципальное района
Н.С. Глушаков
М.П.

Концессионер
Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич
В.А. Скидоненко
М.П.

Перечень движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Объект теплоснабжения	Наименование и характеристика объекта	Место размещения (адрес)
1	Котельная	Котел КВр-0,6, год ввода в эксплуатацию 2019	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
2	Котельная	Котел КВр-0,3, год ввода в эксплуатацию 2023	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
3	Котельная	Центробежный насос	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
4	Котельная	Центробежный насос	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
5	Котельная	Дымосос №4	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
6	Котельная	Электродвигатель	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
7	Котельная	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-034	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
8	Котельная	Счетчик учета воды	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
9	Котельная	Задвижка d-100	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
10	Котельная	Задвижка d-100	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
11	Котельная	Задвижка шибберная d -80	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
12	Котельная	Задвижка шибберная d -80	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
13	Котельная	Задвижка шибберная d -80	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
14	Котельная	Задвижка шибберная d -80	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а
15	Котельная	Тепловые сети 0,4 км, год ввода в эксплуатацию 1988	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а



Концессионер
Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

Н.С. Глушаков

В.А. Скидоненко



Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

Местонахождение	Создаваемое/реконструируемое имущество	Год реконструкции (в тыс.руб.)				Объем инвестиций, тыс.руб.	Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения	Источники инвестиций
		2024	2025	2026	2027			
Котельная Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а	Установка 6 светодиодных прожекторов	3	-	-	-	3	До 31.12.2024 г.	Собственные средства
	Замена 4 пускателей циркуляционных насосов	-	7	-	-	7	До 31.12.2025 г.	Собственные средства
	Замена участка теплоотрассы УТ-3 – МКД №73 и участка УТ-3 – МКД №75 (протяженностью 135,8 м)	-	63	63	-	126	До 31.12.2026 г.	Собственные средства
	Замена участка теплоотрассы УТ-2 – УТ-3 (протяженностью 76 м)	-	-	-	63	63	До 31.12.2027 г.	Собственные средства
	Установка водоподготовительной установки	-	-	-	-	195	До 31.12.2028 г.	Собственные средства
	Замена участков теплоотрассы: котельная-УТ-1, УТ-1- жилой дом № 69, УТ-1-УТ-2, УТ-2- жилой дом № 71 (протяженностью 186,6 м)	393	-	-	-	393	До 31.12.2024 г.	Средства Концедента
Итого объем инвестиций составляет 394 тыс. руб. – собственные средства, 393 тыс.рублей – средства Концедента								

Согласно плану мероприятий по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения за счет средств Концедента в 2024 году планируется модернизация тепловой сети. Срок передачи реконструируемого объекта Концессионеру определен до 31.12.2024 года. Стоимость реализации мероприятий по модернизации тепловой сети согласно предварительным подсчетам 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей.

Концедент

Глава Шарьинского муниципального

Индивидуальный предприниматель Виктор Андреевич

Скидоненко Виктор

Концессионер

Субъект РФ – Костромская область

Заместитель губернатора Костромской области

И.С.

В.А. Скидоненко М.П.

И.Е. Малякин



Техническое описание и ТЭП объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая мощность источника, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч				Температурный график	Технико-экономические показатели базового периода (2019г.)			Вид основного резервного топлива	Техническое состояние
				На отопление и вентиляцию	На ГВС	Суммарная при расчетной нагрузке ГВС	Суммарная при средней нагрузке ГВС		Отпуск к ТЭ в сеть в горячем воде, тыс. Гкал	УРУТ на отпуск ТЭ, кг у.т./Гкал	Удельный расход ЭЭ на отпуск ТЭ, кВт*ч/Гкал		
1	Котельная	1988	0,78	0,227	0	0,227	0,227	95°C - 70°C	0,83	196,59	13	дрова/-	Удовлетворительное, работоспособное

Концедент

Глава Нарынского муниципального района
Н.С. Глушаков

Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

В.А. Скидоненко

М.П.



Приложение № 5
к Концессионному соглашению от
"20 мая 2024 г.

Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера

Год действия концессионного соглашения	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
				Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловой сети	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, кгк.т.т./Гкал	Уровень потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельной, Гкал/год	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети Гкал/кв.м.
2024	1093,23	1,0	0	0	0	214,29	42,10	1,223
2025		1,0	0	0	0	197,15	41,80	1,215
2026		1,0	0	0	0	193,20	41,40	1,203
2027		1,0	0	0	0	191,27	41,40	1,203
2028		1,0	0	0	0	189,36	41,30	1,201

* Базовый уровень операционных расходов может уточняться в зависимости от прогнозов МЭР РФ



Концедент
Администрация муниципального района

Н.С. Глушаков

Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич



В.А. Скидоненко

Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения	Стоимость реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения	
				2024	2025	2026	2027	2028		
1	Котельная Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а	Модернизация системы освещения	Установка 6 светодиодных прожекторов	3	-	-	-	-	3	До 31.12.2024 г.
		Модернизация оборудования котельной	Замена 4 пускателей циркуляционных насосов	-	7	-	-	-	7	До 31.12.2025 г.
		Модернизация тепловой сети	Установка водоподготовительной установки	-	-	86	86	23	195	До 31.12.2028 г.
		Модернизация тепловой сети	Замена участка теплотрассы	-	63	63	63	-	189	До 31.12.2027 г.
		Модернизация тепловой сети	Замена участка теплотрассы	393	-	-	-	-	393	До 31.12.2024 г.
ВСЕГО по Объекту Соглашения				396	70	149	149	23	787	

Концедент

Глава Шарьинского муниципального района

Н.С. Глушаков



Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

В.А. Скидоненко



Субъект РФ – Костромская область

Заместитель губернатора Костромской области

И.Е. Малякин



Приложение № 7
к Концессионному соглашению от
"20" мая 20 14 г.

Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению

№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Кадастровая стоимость ЗУ	Уточненная площадь ЗУ	Объекты недвижимости концессионного соглашения, расположенные на земельном участке.					
				И инв. №	Описание	Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Тех.параметры объекта	Кадастровый номер здания
1	44:24:050501:329	24025,21 руб.	407 +/- 7	139 43	Отдельстоящее (Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а)	Здание (Нежилое здание, здание котельной)	Костромская обл., Шарьинский р-он, д. Ивановское, д.71а	Площадь 85,5м ²	44:24:050501:207

Концедент

Глава Шарьинского муниципального района

[Подпись]
Н.С. Глушаков

Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

[Подпись]
В.А. Скидоненко

М.П.



Приложение № 8
к Концессионному соглашению от
"20" мая 20 24 г.

Описание в ТЭП объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения	Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/ч	Температурный график	Вид основного/ резервного топлива	Техническое состояние
1	Котельная	0,227	95°С - 70°С	дрова/-	Удовлетворительное, работоспособное

Концедент

Глава Шарьинского муниципального района


Н.С. Глушаков



Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич


В.А. Скидоненко

М.П.



**Акт
приёма-передачи имущества по Соглашению**

№ 1 от «20» мая 2024 года

г. Шарья

«20» мая 2024 г.

Муниципальное образование Шарьинский муниципальный район, зарегистрированное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу (свидетельство регистрации Устава муниципального образования от 01.12.2005 года № RU 445240002005001), в лице главы Шарьинского муниципального района, Глушакова Николая Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич (свидетельство о регистрации № 44 000903329 от 04 октября 2016г. выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме), именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами составили настоящий акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²	Фактическое состояние объекта
1	Здание котельной	Костромская область, р-н Шарьинский, д Ивановское, д 71а	85,5	Удовлетворительное, работоспособное

Движимое имущество

№	Наименование объекта	Фактическое состояние объекта
1	Котел КВр-0,6, год ввода в эксплуатацию 2019	Хорошее
2	Котел КВр-0,3, год ввода в эксплуатацию 2023	Хорошее
3	Центробежный насос	Удовлетворительное
4	Центробежный насос	Удовлетворительное
5	Дымосос №4	Удовлетворительное
6	Электрощит	Удовлетворительное
7	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-034	Удовлетворительное
8	Счетчик учета воды	Удовлетворительное
9	Задвижка d-100	Удовлетворительное
10	Задвижка d-100	Удовлетворительное
11	Задвижка шиберная d -80	Удовлетворительное
12	Задвижка шиберная d -80	Удовлетворительное
13	Задвижка шиберная d -80	Удовлетворительное
14	Задвижка шиберная d -80	Удовлетворительное
15	Тепловые сети 0,4 км, год ввода в эксплуатацию 1988	Удовлетворительное

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого в концессию имущества.

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон; третий экземпляр - для департамента земельных и

имущественных отношений, четвертый экземпляр - для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Концедент

Глава Шарьинского муниципального района



Н.С. Глушаков

Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

М.П.

В.А. Скидоненко



**Форма Акта
об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции имущества в
составе Объекта Соглашения**

**Акт
об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции имущества в составе
Объекта Соглашения**

г. Шарья

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Шарьинский муниципальный район, зарегистрированное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу (свидетельство регистрации Устава муниципального образования от 01.12.2005 года № RU 445240002005001), в лице главы Шарьинского муниципального района, Глушакова Николая Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич (свидетельство о регистрации № 44 000903329 от 04 октября 2016г. выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме), именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением № ____ от «__» _____ 20__ г.:

1. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Концессионного соглашения:

Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем/количество выполненных работ	Стоимость (руб.), в т.ч. НДС
ИТОГО:				

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент

Глава Шарьинского муниципального района

И.С. Глушаков
М.П.

Концессионер

Индивидуальный предприниматель Скидоненко Виктор Андреевич

В.А. Скидоненко
М.П.

АКТ

технического обследования объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения

д. Ивановское

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия, назначенная распоряжением администрации Шарьинского муниципального района Костромской области от 19.02. 2024 г. № 26 в составе:

Лямина О.А. - заместитель главы администрации - заведующий отделом архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Шарьинского муниципального района, председатель комиссии,

Промыслова Т.Б. - заместитель руководителя МКУ «Служба обеспечения»,

Лебедева И.В. - председатель КУМИ и ЗР администрации Шарьинского муниципального района,

Киркин С.Н. – директор МКУМ «Коммунсервис»,

Индивидуальный предприниматель Скидоненко В.А.

произвела техническое обследование котельной по адресу: Костромская область, Шарьинский район, д. Ивановское, д. 71а.

По результатам технического обследования котельной установлено следующее:

Недвижимое имущество (здания, строения, сооружения)

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, м ²	Фактическое состояние объекта
1	Здание котельной	Костромская область, р-н Шарьинский, д. Ивановское, д. 71а	85,5	Удовлетворительное, работоспособное

Движимое имущество

№	Наименование объекта	Фактическое состояние объекта
1	Котел КВр-0,6, год ввода в эксплуатацию 2019	Хорошее
2	Котел КВр-0,3, год ввода в эксплуатацию 2023	Хорошее
3	Центробежный насос	Удовлетворительное
4	Центробежный насос	Удовлетворительное
5	Дымосос №4	Удовлетворительное
6	Электроцит	Удовлетворительное
7	Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-034	Удовлетворительное
8	Счетчик учета воды	Удовлетворительное
9	Задвижка d-100	Удовлетворительное
10	Задвижка d-100	Удовлетворительное
11	Задвижка шиберная d -80	Удовлетворительное
12	Задвижка шиберная d -80	Удовлетворительное
13	Задвижка шиберная d -80	Удовлетворительное
14	Задвижка шиберная d -80	Удовлетворительное

15	Тепловые сети 0,4 км, год ввода в эксплуатацию 1988	Удовлетворительное
----	---	--------------------

Подписи комиссии

Лямина О.А. Лямина

Промыслова Т.Б. Промыслова

Лебедева И.В. Лебедева

Киркин С.Н. Киркин

Скидоненко В.А. Скидоненко