



ДУМА
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

« 29 » апреля 2026 года № **168**

О внесении изменений в Решение Думы Шарьинского муниципального округа Костромской области от 29 декабря 2025 года №88 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области»

В соответствии со п.26 ч1. ст. 16 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.4 ст.39 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст 11,24 п.30 ч.1 ст.29, ст.35 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный округ Костромской области, Дума Шарьинского муниципального округа Костромской области,

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Шарьинского муниципального округа Костромской области от 29 декабря 2025 года №88 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области.» следующее изменение:

1.1 Приложение к решению Думы Шарьинского муниципального округа изложить в новой редакции (приложение к настоящему решению).

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Глава Шарьинского
муниципального округа

Н.С.Глушаков

Председатель Думы
Шарьинского муниципального округа

Н.Г. Маркова

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:

1.1.1 Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке» по данным лицензированных организаций осуществляющих кадастровые работы по межеванию земельных участков.

1.1.2 Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечению двух лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным ЕГРН.

1.1.3 Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

1.1.4 Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.