



**ДУМА  
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

«29 » декабря 2025 г. № 99

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда Шарьинского муниципального округа Костромской области**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа Минстроя России от 27.09.2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования Шарьинского муниципального округа, Дума Шарьинского муниципального округа Костромской области

**РЕШИЛА:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда и по договорам найма специализированного жилищного фонда («служебное жилье» и жилые помещения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей) Шарьинского муниципального округа в размере:

- деревянные дома – 1 рубль 58 копеек за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц;

- кирпичные дома - 2 рубль 20 копеек за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

2. Признать утратившими силу :

- решение Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области от 28 февраля 2019 года № 9 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда Шарьинского

муниципального района»;

-решение Совета депутатов Зебляковского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 29 ноября 2018 года № 42 «О размере платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) находящегося в муниципальной собственности Зебляковского сельского поселения»;

-решение Совета депутатов Шекшемского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 17 января 2017 года № 1 «О размере платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) находящегося в муниципальной собственности Шекшемского сельского поселения»;

-решение Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 30 декабря 2008 года № 33-а «Об утверждении платы граждан за наем муниципального жилья на 2009 год»;

-решение Совета депутатов Шангского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 13 января 2009 года № 3 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 30.12.2008 года № 33-а «Об утверждении платы граждан за наем муниципального жилья на 2009 год»»;

-решение Совета депутатов Ивановского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 03 декабря 2012 года № 39 «Об утверждении платы за найм жилых помещений Ивановского сельского поселения»;

-решение Совета депутатов Коневского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 12 ноября 2014 года № 27 «Утверждение платы граждан за наем муниципального жилья»;

-решение Совета депутатов Троицкого сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 30 января 2019 года № 2 «Об установлении размера платы за жилое помещение»;

-решение Совета депутатов Одоевского сельского поселения Шарьинского муниципального района Костромской области от 17 января 2017 года № 1 «Об размере платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наем) находящегося в муниципальной собственности Одоевского сельского поселения».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шарьинского муниципального округа Костромской области.

Председатель Думы  
Шарьинского муниципального округа  
Костромской области

Н.Г.Маркова

Глава Шарьинского  
муниципального округа  
Костромской области

Н.С.Глушаков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**по вопросу: «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда Шарьинского муниципального округа Костромской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в целях реализации Закона Костромской области от 21.03.2025 года № 594-7-ЗКО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Шарьинского муниципального района Костромской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Костромской области», имущество, находящееся в муниципальной собственности сельских поселений Шарьинского муниципального района, подлежит передаче в муниципальную собственность Шарьинского муниципального округа Костромской области.

Муниципальный жилищный фонд, находившийся в собственности сельских поселений, переходит в собственность муниципального образования Шарьинский муниципальный округ Костромской области.

Председатель КУМИ и ЗР

И.В. Лебедева

**ФИНАНСО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**по вопросу: «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилищного фонда Шарьинского муниципального округа Костромской области»**

Дополнительных расходов из бюджета Шарьинского муниципального округа не требуется.

Председатель КУМИ и ЗР

И.В. Лебедева