

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2014 г. N 71-а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 25.06.2018 N 265-а, от 25.03.2019 N 94-а, от 21.12.2020 N 594-а)

В целях реализации [Приказа](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", [Закона](#) Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области", в соответствии с [постановлением](#) администрации Костромской области от 18 августа 2015 года N 301-а "Об утверждении государственной программы Костромской области "Экономическое развитие Костромской области" администрация Костромской области постановляет:

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 N 265-а, от 21.12.2020 N 594-а)

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#) управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области.

2. Определить департамент экономического развития Костромской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Костромской области, ответственным за урегулирование споров, связанных с размещением субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и оказанием им услуг в бизнес-инкубаторе Костромской области.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

3. Установить ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе в следующих размерах:

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

в первый год аренды - 20% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы;

во второй год аренды - 40% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы;

в третий год аренды - 60% от размера арендной платы, определенной по результатам оценки рыночной стоимости арендной платы.

(п. 3 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 25.06.2018 N 265-а)

4. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) администрации Костромской области от 27 августа 2007 года N 202-а "О порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в аренду и оказания услуг в бизнес-инкубаторе Костромской области";

2) [постановление](#) администрации Костромской области от 22 июля 2008 года N 242-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.08.2007 N 202-а";

3) [постановление](#) администрации Костромской области от 15 сентября 2008 года N 315-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.08.2007 N 202-а";

4) [постановление](#) администрации Костромской области от 20 апреля 2009 года N 179-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 27.08.2007 N 202-а".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 13 марта 2014 г. N 71-а

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Костромской области
от 25.06.2018 N 265-а, от 25.03.2019 N 94-а, от 21.12.2020 N 594-а)

1. Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", [Законом](#) Костромской области от 26 мая 2008 года N 318-4-ЗКО "О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области" и определяет условия заключения договоров аренды нежилых помещений субъектами малого предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и доступа арендаторов к услугам, оказываемым в бизнес-инкубаторе Костромской области.
(п. 1 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

2. Организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области (далее - бизнес-инкубатор), является государственное автономное учреждение "Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области" (далее - Управляющая компания).
(в ред. постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 N 265-а, от 25.03.2019 N 94-а)

3. Управляющая компания:

1) осуществляет мероприятия по технической эксплуатации помещений бизнес-инкубатора, его инженерных сетей и электрооборудования, соблюдению мер электрической, технической и пожарной безопасности в помещениях бизнес-инкубатора;

2) является организатором конкурсов по отбору субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для предоставления им нежилых помещений в аренду и оказания услуг бизнес-инкубатора (далее - конкурс) и разрабатывает и утверждает конкурсную документацию;

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

определяет порядок подачи заявок на участие в конкурсе;

принимает до размещения извещения о проведении конкурса решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии;

3) оказывает субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" услуги в соответствии с уставом Управляющей компании;

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

4) представляет в департамент экономического развития Костромской области отчеты о переданных в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", помещениях бизнес-инкубатора, деятельности бизнес-инкубатора по форме и в сроки, утвержденные [постановлением](#) администрации Костромской области от 23 октября 2015 года N 375-а "О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Костромской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания".

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 N 265-а, от 21.12.2020 N 594-а)

4. Основанием для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", являются результаты конкурса между субъектами малого предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

(п. 4 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

5. Проведение конкурса между субъектами малого предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для предоставления им нежилых помещений в аренду и оказания услуг в бизнес-инкубаторе осуществляется в соответствии с [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 N 265-а, от 21.12.2020 N 594-а)

6. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе превышает пять лет или осуществляющих следующие виды деятельности:

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

1) услуги адвокатов;

2) нотариальная деятельность;

3) ломбарды;

4) бытовые услуги;

5) услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

6) медицинские и ветеринарные услуги;

7) общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

8) производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

9) добыча и реализация полезных ископаемых;

10) игорный бизнес.

(п. 6 в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 25.06.2018 N 265-а)

7. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", не должен превышать трех лет.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

8. Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", по истечении максимального срока, указанного в [пункте 7](#), возможно на общих условиях, но не более 50% от расчетной площади бизнес-инкубатора.

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 [N 265-а](#), от 21.12.2020 [N 594-а](#))

9. Информацию об услугах бизнес-инкубатора, оказываемых Управляющей компанией, можно получить на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.apr-ko.ru.

10. Субъект малого предпринимательства, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеет право обратиться в департамент экономического развития Костромской области с жалобой в письменной форме на действия и решения, принятые конкурсной комиссией в ходе отбора субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", для предоставления им нежилых помещений в аренду и оказания услуг в бизнес-инкубаторе. В жалобе указывается:

(в ред. постановлений администрации Костромской области от 25.06.2018 [N 265-а](#), от 21.12.2020 [N 594-а](#))

1) полное наименование субъекта малого предпринимательства, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

2) контактный почтовый адрес;

3) предмет жалобы;

4) личная подпись уполномоченного представителя субъекта малого предпринимательства, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и дата.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

11. Департамент экономического развития Костромской области рассматривает жалобу в течение 30 календарных дней со дня ее регистрации.

12. Обращения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", считаются разрешенными, если приняты необходимые меры и даны письменные ответы по существу на все поставленные в обращениях вопросы.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)

13. Субъекты малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеют право обжаловать в судебном порядке действия (бездействие) конкурсной комиссии.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 21.12.2020 N 594-а)
