



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июня 2018 г. № 159

**Об утверждении Положения об инвестиционной
деятельности в Шарьинском муниципальном районе
Костромской области, осуществляемой
в форме капитальных вложений**

В целях реализации Федерального закона от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закона Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь п.п. 10, 11, 12 ч. 1 статьи 38 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный район, администрация Шарьинского муниципального района Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности в Шарьинском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района».

Глава Шарьинского
муниципального района

Н.С. Глушаков

Приложение
к постановлению администрации
Шарьинского муниципального
района
от «04» июня 2018 года № 159

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности
в Шарьинском муниципальном районе Костромской области,
осуществляемой в форме капитальных вложений

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает правовые и экономические условия инвестиционной деятельности на территории Шарьинского муниципального района, осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлено на привлечение инвестиций в экономику Шарьинского муниципального района Костромской области.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2. Правовая основа настоящего Положения

1. Правовую основу настоящего Положения составляют Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993, «Собрание законодательства Российской Федерации», 04.08.2014, № 31, ст. 4398),

Налоговый кодекс Российской Федерации (Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года, Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г. N 31 ст. 3824),

Бюджетный кодекс Российской Федерации (Принят Государственной Думой 17 июля 1998 года, Собрание законодательства Российской Федерации от 3 августа 1998 г. N 31 ст. 3823),

Федеральный закон от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации от 1 марта 1999 г. N 9 ст. 1096),

Закон Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» (газета "СП-нормативные документы" от 5 июля 2013 г. N 27 (442)),

Постановление Собрании депутатов Шарьинского муниципального района от 03.08.2006 №104 «Устав муниципального образования Шарьинский район Костромской области» («Ветлужский край», 22.10.2006 №105а).

2. Основные понятия и определения, используемые в Положении, соответствуют определениям, содержащимся в статье 3 Закона Костромской области «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»

Статья 3. Принципы инвестиционной деятельности

1. Инвестиционная деятельность в Шарьинском муниципальном районе Костромской области основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений об установлении режима наибольшего благоприятствования для инвесторов;
- 3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- 4) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 5) взаимной ответственности органов местного самоуправления Шарьинского муниципального района Костромской области и инвесторов;
- 6) сбалансированности муниципальных и частных интересов:

Статья 4. Регулирование инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности в Шарьинском муниципальном районе Костромской области осуществляется органами местного самоуправления в пределах их компетенции и включает в себя:

- 1) определение приоритетных направлений социально-экономического развития Шарьинского муниципального района Костромской области и формирование на их базе инвестиционной стратегии;
- 2) принятие нормативных правовых актов Шарьинского муниципального района, направленных на улучшение инвестиционного климата и размещение их в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет на официальном сайте Шарьинского муниципального района;

3) проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Шарьинского муниципального района и экспертизы нормативных правовых актов Шарьинского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с законодательством Костромской области;

4) участие в разработке и реализации инвестиционных проектов, претендующих на предоставление режима наибольшего благоприятствования, а также отбор инвестиционных проектов;

5) создание режима наибольшего благоприятствования, обеспечивающего расширение прав и возможностей инвесторов;

6) установление дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности;

7) подбор и (или) предоставление земельных участков для размещения объектов капитальных вложений:

Статья 5. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение – договор, заключенный администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области с инвестором, закрепляющий формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем мер поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением.

2. Инвестиционное соглашение может быть заключено в форме специального инвестиционного контракта. По специальному инвестиционному контракту одна сторона – инвестор в предусмотренный этим контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц обязуется создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Шарьинского муниципального района в одной из отраслей промышленности, указанной в пункте 1 части 2 статьи 9 настоящего Положения, а другая сторона – Шарьинский муниципальный район в течение такого срока обязуется осуществлять меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные законодательством Костромской области и муниципальными правовыми актами в момент заключения специального инвестиционного контракта.

3. Решение о заключении инвестиционного соглашения, в том числе специального инвестиционного контракта, принимается администрацией Шарьинского муниципального района Костромской области с учетом рекомендаций Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Шарьинского муниципального района.

4. Подготовка инвестиционного соглашения осуществляется комитетом по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального района. Инвестиционное соглашение, подписывается

сторонами соглашения после согласования проекта инвестиционного соглашения с инвестором и соответствующими структурными подразделениями администрации Шарьинского муниципального района.

5. До момента расторжения инвестиционного соглашения администрация Шарьинского муниципального района направляет инвестору письменное предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе реализации инвестиционного проекта, инвестиционного соглашения. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию Шарьинского муниципального района.

6. Решение о расторжении инвестиционного соглашения принимается администрацией Шарьинского муниципального района с учетом содержания ответа инвестора на предписание, предусмотренным пунктом 5 статьи 5 настоящего Положения.

Статья 6. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Шарьинского муниципального района

1. Совет по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Шарьинского муниципального района (далее - Совет) является совещательным органом, созданным для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с предоставлением муниципальной поддержки, повышением инвестиционной привлекательности и улучшением инвестиционного климата Шарьинского муниципального района.

2. Порядок деятельности Совета и его состав утверждаются постановлением администрации Шарьинского муниципального района.

3. Совет рассматривает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Шарьинского муниципального района.

Статья 7. Документы, предоставляемые для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете

Инвестор, обратившийся с инвестиционным проектом в администрацию Шарьинского муниципального района, должен представить следующие документы:

1) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта с указанием перечня мер поддержки в соответствии с настоящим Положением, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, которые инвестор предлагает предусмотреть в инвестиционном соглашении;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта с расчетом срока предоставления режима наибольшего благоприятствования;

3) копии договоров, банковских гарантий или иных документов,

подтверждающих способность инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

4) копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий отчетный период (при наличии);

5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) либо о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

6) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Шарьинского муниципального района;

7) свидетельство о постановке на учет юридического лица (физического лица) в налоговом органе по месту нахождения;

8) копии учредительных документов (для юридических лиц);

9) справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов;

10) справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников юридического лица, индивидуального предпринимателя;

11) справка об отсутствии задолженности по заработной плате.

Вышеуказанные документы используются только в целях принятия решения о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов, необходимости заключения инвестиционного соглашения и не отменяют необходимости проведения экологической или иной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 8. Экспертиза инвестиционных проектов

1. Администрация Шарьинского муниципального района организует проведение экспертизы инвестиционных проектов и документов, указанных в статье 7 настоящего Положения.

2. Экспертиза инвестиционных проектов (далее – Экспертиза) проводится комитетом по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального с привлечением структурных подразделений администрации Шарьинского муниципального района (далее – заинтересованные органы).

3. Экспертиза включает в себя:

1) анализ технико-экономических показателей бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта с расчетом срока окупаемости инвестиционного проекта, в том числе проведение оценки экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта, срока окупаемости инвестиционного проекта;

2) анализ возможности реализации инвестиционного проекта на

запрашиваемом инвестором земельном участке и соответствии функционального назначения планируемого к возведению объекта разрешенному виду использования земельного участка;

3) анализ возможности выделения необходимого объема ресурсов для реализации инвестиционного проекта;

4) анализ фактической возможности инвестора по финансированию инвестиционного проекта, способности инвестора внести предусмотренные инвестиционным проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки;

5) оценка применяемых в инвестиционном проекте технологических решений, технологий, качественных характеристик планируемой к выпуску продукции (товаров, работ, услуг);

6) оценка возможности оказания дополнительных мер поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных действующим законодательством.

4. Результаты Экспертизы оформляются в форме итогового заключения о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета (положительное заключение) либо о возврате документов на доработку (отрицательное заключение).

5. Для проведения Экспертизы инвестиционного проекта комитет по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального района в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов для рассмотрения на Совете направляет в соответствующие заинтересованные органы письменный запрос о подготовке заключений (положительного или отрицательного) и документы в электронном виде.

6. Заинтересованные органы в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня поступления запроса о подготовке заключений и документов от комитета по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального района, рассматривают представленные документы, оформляют заключения и представляют их в комитет по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального района.

7. В течение трех рабочих дней со дня поступления от заинтересованных органов заключений, комитет по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального района готовит с учетом поступивших заключений итоговое заключение и направляет его в адрес инвестора.

8. Основаниями для оформления итогового заключения о возврате документов на доработку инвестору являются:

1) невозможность выделения необходимого объема ресурсов для реализации инвестиционного проекта;

2) невозможность реализации инвестиционного проекта на запрашиваемом инвестором земельном участке;

3) полное или частичное отсутствие в документах сведений, необходимых для проведения Экспертизы в соответствии с пунктом 3 статьи 8 настоящего Положения;

4) представление инвестором недостоверных сведений.

9. Инвестор, получивший итоговое заключение о возврате документов на доработку, вправе представить доработанные документы для проведения повторной Экспертизы.

10. Инвестиционный проект выносится на рассмотрение ближайшего заседания Совета, в случае получения заключения о возможности вынесения инвестиционного проекта на рассмотрение Совета.

Статья 9. Реестр инвестиционных проектов Шарьинского муниципального района

1. Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Шарьинского муниципального района (далее – Реестр). Реестр содержит перечень инвестиционных проектов и информацию о ходе их реализации.

2. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

1) соответствие проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Шарьинском муниципальном районе, а при заключении специального инвестиционного контракта – предлагаемая реализация инвестиционного проекта одной из следующих отраслей промышленности: машиностроения, станкоинструментальной, металлургической, химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, электронной, авиационной промышленности, промышленности средств связи, радиоэлектронной промышленности;

2) суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый проектом, составляет не менее 1,5 млн. рублей;

3) создание новых рабочих мест.

3. Со дня включения инвестиционного проекта в Реестр инвестор получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования.

4. Решение о включении инвестиционного проекта в Реестр и установление режима наибольшего благоприятствования оформляются постановлением администрации Шарьинского муниципального района. Ведение Реестра осуществляется комитетом по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального района на бумажном и электронном носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеет запись на бумажном носителе.

5. В Реестре содержится следующая информация по каждому инвестиционному проекту:

1) наименование инвестора;

2) наименование инвестиционного проекта;

3) юридический адрес инвестора;

- 4) место реализации инвестиционного проекта;
- 5) объем инвестиций по инвестиционному проекту;
- 6) срок реализации инвестиционного проекта;
- 7) расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;
- 8) дата и номер постановления администрации Шарьинского муниципального района о включении инвестиционного проекта в Реестр или об исключении инвестиционного проекта из Реестра;
- 9) дата и номер инвестиционного соглашения;
- 10) краткое описание инвестиционного проекта;
- 11) перечень предоставленных льгот и установленных пониженных налоговых ставок в соответствии с муниципальными актами Шарьинского муниципального района с указанием их срока действия и условий предоставления;
- 12) сведения о фактической реализации инвестиционного проекта:
 - а) поступление инвестиций по инвестиционному проекту (плановое и фактическое поступление, процент от плана);
 - б) объем реализации продукции, работ, услуг (плановый и фактический объем);
 - в) объем предоставленных налоговых льгот по инвестиционному проекту (плановый и фактический объем);
 - г) объем налогов и других обязательных платежей, начисленных и уплаченных предприятием в связи с реализацией инвестиционного проекта;
 - д) информация о численности персонала и средней заработной плате по инвестиционному проекту (плановая и фактическая численность и средняя заработная плата);
 - е) фактический срок окупаемости инвестиционного проекта;
 - ж) информация о стадии реализации инвестиционного проекта.

6. Информация, указанная в подпунктах 1, 2, 4-6, 8, 10 пункта 5 статьи 9 настоящего Положения, размещается комитетом по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Шарьинского муниципального района Костромской области.

7. Внесение информации об инвестиционном проекте в Реестр осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления администрации Шарьинского муниципального района. При этом датой внесения информации считается дата вступления в силу постановления администрации Шарьинского муниципального района, которым принято решение о включении инвестиционного проекта в Реестр либо об его исключении из Реестра.

8. Информация об инвестиционных проектах, исключенных из Реестра, хранится комитетом по экономике и прогнозированию администрации Шарьинского муниципального района на бумажном носителе в течение пяти лет со дня их исключения из Реестра.

9. Исключение инвестиционного проекта из Реестра осуществляется на основании постановления администрации Шарьинского муниципального

района Костромской области в следующих случаях:

1) полное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных данным инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

2) неисполнение или частичное исполнение субъектами инвестиционной деятельности, принимавшими участие в реализации конкретного инвестиционного проекта, своих обязательств, определенных инвестиционным проектом, инвестиционным соглашением и настоящим Положением;

3) по решению суда;

4) по соглашению сторон инвестиционного соглашения.

Статья 10. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории Шарьинского муниципального района являются:

- 1) Энергосбережение и энергоэффективность
- 2) Строительство
- 3) Сельское хозяйство
- 4) Производство пищевых продуктов, включая напитки
- 5) Текстильное и швейное производство
- 6) Обработка древесины и производство изделий из дерева
- 7) Целлюлозно-бумажное производство
- 8) Производство прочих неметаллических минеральных продуктов
- 9) Производство машин и оборудования
- 10) Производство мебели и прочей продукции, не включенной в другие группировки
- 11) Образование
- 12) здравоохранение и предоставление социальных услуг
- 13) Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта
- 14) Производство одежды, выделка и крашение меха
- 15) Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви
- 16) Обработка вторичного сырья
- 17) Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды
- 18) Финансовый лизинг
- 19) Деятельность гостиниц и ресторанов
- 20) Деятельность сухопутного транспорта
- 21) Деятельность воздушного транспорта
- 22) Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность, за исключением деятельности туристических агентств
- 23) Разработка программного обеспечения и консультирование в этой области

24) Удаление и обработка твердых отходов

Статья 11. Режим наибольшего благоприятствования инвестиционной деятельности

Режим наибольшего благоприятствования предоставляется инвесторам и может включать в себя:

- 1) возможность предоставления льгот по земельному налогу;
- 2) организационная поддержка и сопровождение инвестиционного проекта;
- 3) сокращение сроков оформления документов на право владения и пользования земельными участками под объектами инвестиционной деятельности. Условия и порядок реализации режима наибольшего благоприятствования распространяются только на объекты инвестирования.

Статья 12. Права субъектов инвестиционной деятельности

1. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на:

1) письменные консультации структурных подразделений администрации Шарьинского муниципального района по вопросам применения законодательства в части регулирования инвестиционной деятельности;

2) инициирование заключения инвестиционного соглашения или соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта.

2. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Шарьинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

4) передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от

инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставление земельных участков, природных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации;

8) участие в проводимых администрацией Шарьинского муниципального района мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности Шарьинского муниципального района Костромской области;

9) обращение к главе Шарьинского муниципального района за защитой своих прав и помощью при реализации инвестиционных проектов;

10) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным инвестиционным соглашением.

Статья 13. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, и правовыми актами Шарьинского муниципального района;

2) использовать средства, направляемые на капитальные вложения по целевому назначению;

3) иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) своевременно и в полном объеме выполнять обязательства, установленные включенным в Реестр инвестиционным проектом;

5) выполнять требования инвестиционного соглашения, заключенного с администрацией Шарьинского муниципального района;

б) по запросу администрации представлять отчетность о фактической реализации инвестиционного проекта:

а) поступление инвестиций по инвестиционному проекту (плановое и фактическое поступление, процент от плана);

б) объем реализации продукции, работ, услуг (плановый и фактический объем);

в) объем налогов и других обязательных платежей, начисленных и уплаченных предприятием в связи с реализацией инвестиционного проекта;

г) информацию о численности персонала и средней заработной плате по инвестиционному проекту (плановая и фактическая численность и средняя заработная плата);

д) фактический срок окупаемости инвестиционного проекта;

е) информацию о стадии реализации инвестиционного проекта;

ж) сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности субъекта инвестиционной деятельности.

Статья 14. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При неисполнении субъектами инвестиционной деятельности обязанностей, указанных в статье 13 настоящего Положения, администрация Шарьинского муниципального района направляет виновной стороне письменное предписание с требованием об устранении нарушений. Предписание подлежит немедленному рассмотрению и исполнению, о чем в месячный срок должно быть сообщено в администрацию Шарьинского муниципального района.

2. В случае неисполнения субъектом инвестиционной деятельности требований части 1 настоящей статьи, а также в случае признания ненадлежащим исполнением предписания администрация Шарьинского муниципального района вправе в одностороннем порядке расторгнуть инвестиционное соглашение.

3. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности за неисполнение требований инвестиционного соглашения устанавливается в инвестиционном соглашении. Ответственность инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, за невыполнение или ненадлежащее выполнение на себя обязательств устанавливается федеральными законами.

Статья 15. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Администрация Шарьинского муниципального района гарантирует:

1) обеспечение равных прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области;

2) гласность и открытость в рассмотрении инвестиционных проектов;

3) защиту капитальных вложений;

4) невмешательство в хозяйственную деятельность субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация Шарьинского муниципального района гарантирует инвесторам сохранение условий деятельности, установленных настоящим Положением, существовавших на момент заключения инвестиционного соглашения, на срок окупаемости проекта. Гарантии могут быть пересмотрены только в случае их несоответствия последующим изменениям законодательства Российской Федерации.

3. Администрация Шарьинского муниципального района не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Защита капитальных вложений

1. Капитальные вложения не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.