



**ДУМА ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

« 25 » февраля 2026 года № 126

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шарьинского муниципального округа Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 36 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ст. 24, 35 Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный округ Костромской области, Дума Шарьинского муниципального округа Костромской области,

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шарьинского муниципального округа Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее – Порядок).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Заместитель председателя Думы
Шарьинского муниципального округа

Н.И. Шуракова

Глава Шарьинского
муниципального округа

Н.С.Глушаков

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шарьинского муниципального округа Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

1. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шарьинского муниципального округа Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 36 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением администрации Костромской области от 23.06.2015 г. № 234-а « Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

Цена земельных участков определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельных участков находящихся в собственности Шарьинского муниципального округа Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется в размере тридцати процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков находящихся в собственности Шарьинского муниципального округа Костромской области, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется в размере десяти процентов кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случае, предусмотренном пунктом 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. При заключении договора купли-продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельных участков определяется в размере:

1) десяти процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов в составе зон сельскохозяйственного использования, используемых для сельскохозяйственного производства;

2) пятнадцати процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых объектами жилищного строительства, гаражами, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан;

- из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства; -предоставленных для ведения садоводства;

3) двадцатикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

5. Цена земельных участков устанавливается в размере кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случае, предусмотренном пунктом 10 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.