

Договор аренды или договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный с участником СВО может быть возобновлен на неопределенный срок

Согласно Федеральному закону от 25.05.2026 № 159-ФЗ, если в период проведения специальной военной операции истёк срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключённых с участником специальной военной операции, соответствующий договор считается возобновленным на неопределённый срок при условии, что такой земельный участок после истечения срока действия соответствующего договора не предоставлен иному лицу.

Предусматривается, что участник специальной военной операции имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком, если в отношении такого земельного участка договор аренды или договор безвозмездного пользования возобновлен на неопределённый срок.

При этом условия нового договора аренды или нового договора безвозмездного пользования должны соответствовать условиям ранее заключённого и возобновлённого договора.

Федеральным законом определяются порядок и особенности возобновления договора аренды и договора безвозмездного пользования, а также заключения нового договора аренды и нового договора безвозмездного пользования.