



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Глава 1. Приглашение к сотрудничеству .....	3
Глава 2. Общие сведения о Шарьинском муниципальном районе.....	4
2.1. Географическое положение .....	4
2.2. Природно-ресурсный потенциал.....	5
2.3. Численность населения .....	5
2.4. Стратегия социально-экономического развития .....	5
Глава 3. Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области .....	7
3.1. Структура .....	7
3.2. Круг вопросов, курируемых должностными лицами и структурными подразделениями администрации Шарьинского муниципального района.....	7
Глава 4. Параметры социально-экономического развития Шарьинского муниципального района	
4.1. Уровень жизни населения .....	8
4.2. Экономика .....	8
4.3. Социальная сфера.....	12
4.4 Рынок труда. ....	15
4.5. Инфраструктура района .....	15
Глава 5. Тарифы .....	16
Глава 6. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Шарьинского муниципального района ...	16
Глава 7. Инвестиционные предложения Шарьинского муниципального района.....	18
Глава 8. Перечень свободных производственных площадок.....	19

## Глава 1. Приглашение к сотрудничеству.



**Уважаемые дамы и господа!**

Представляем Вам «Инвестиционный паспорт Шарьинского муниципального района».

Шарьинский район – одно из крупных муниципальных образований Костромской области.

Важнейшим вопросом в деятельности администрации является привлечение инвестиций.

Выгодное географическое расположение, транспортная доступность, красивейшая природа образует комфортный климат для каждого инвестора. Этому способствует и сложившаяся в районе политическая и социальная стабильность, наличие квалифицированных трудовых ресурсов.

Значительный историко – культурный потенциал района представлен памятниками природы, архитектуры и истории, отражающими разные века и события. Живописная природа, сочетающаяся с системой многочисленных исторических свидетельств, позволяет рассматривать район как перспективный для развития туристической инфраструктуры.

Сегодня основной задачей в области социально-экономического развития района является создание и развитие действующих производств.

Приоритетными являются инвестиционные вложения в сельское хозяйство, деревообработку, в сферу туризма и отдыха.

Администрация Шарьинского муниципального района гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей.

**Приглашаем Вас  
к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству.**

## Глава 2. Общие сведения о Шарьинском муниципальном районе.

Шарьинский район создан в 1929 году и ранее входил в состав Нижегородской области, расположен в юго-восточной части Костромской области.

Территория Шарьинского муниципального района включает сельские населенные пункты, образованные исходя из исторически сложившегося расселения, социально-экономических и культурных связей территорий.

Территорию Шарьинского муниципального района составляют земли сельских поселений, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, связи, земли особо охраняемых территорий и их объектов, земли лесного, водного фонда, земли запаса.

Общая площадь района составляет 3993 кв. км.

Территория района протянулась более чем на 100 км с юга на север вдоль среднего течения реки Ветлуги, левого притока реки Волги.

Граничит район на западе с Мантуровским, на северо-западе с Межевским, на севере - с Пыщугским, на северо-востоке - с Поназыревским районами Костромской области, на юге - с Ветлужским районом Нижегородской области.

Удаленность от областного центра г. Костромы автодорогой 321 км.; железной дорогой 328 км.



По территории района проходит автомагистраль республиканского значения Нижний – Новгород – Котлас, Москва - Екатеринбург, что является привлекательным условием для размещения новых предприятий.

Наличие свободных земельных участков делает возможным рассмотрение любых поступающих предложений. В первую очередь целесообразно размещать предприятия, не ухудшающие экологическую обстановку в районе, ориентированные на создание продукции с помощью новейших технологий.

### 2.1. Географическое положение.

*Климат:* По основным климатическим факторам территория района находится в умеренно-континентальной зоне, которая характеризуется холодной снежной зимой и теплым, сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажностью. Средняя температура января – 13, средняя температура июля + 18.

*Рельеф:* Территория района находится в пределах Унженско-Ветлужской слабохолмистой равнины с относительно развитой овражно-балочной сетью в западной части района и слабо развитой в восточной части. Центральную часть района прорезает долина реки Ветлуга с полно развитой поймой и 2-3 плоскоравнинными на больших площадях заболоченными надпойменными террасами.

*Геология:* Повсеместно на территории района залегают четвертичные отложения. На пологих склонах формируются дерново-подзолистые слабосмытые почвы легко- и среднесуглинистого механического состава. По долинам рек формируются пойменные террасы. Понижения пойменных террас зачастую заполнены торфяниками.

Географическое положение района очень выгодное, так как здесь перекрёсток водных, железнодорожных и автотранспортных путей. Такое размещение даёт возможность выхода грузопотоков в любую соседнюю область и далее.

## 2.2. Природно-ресурсный потенциал.

*Природные ресурсы:* Значительная часть Шарьинского района покрыта лесами, небольшая плотность населения, отсутствие вредных экологически опасных производств создают предпосылки формирования экологически чистого района.

Сегодня природу района целесообразно использовать для лечебно-оздоровительных целей, охоты, рыбной ловли.

Особо привлекают природные ресурсы Шарьинского муниципального района: большие лесные массивы, разнообразие растений и животных, большое количество чистых природных родников.

Район обладает также широкими возможностями для всех видов туризма: туристическая база «Ветлуга»: это благоустроенные домики, река Ветлуга, озеро Калмово, чудесный сосновый бор и смешанный лес; памятники русской истории и культуры, центр возрождения промыслов и ремесел - Дом творчества «Берегиня» (п. Зебляки), духовно-просветительский центр «Истоки» (с. Печенкино).

Многочисленные и разновременные по происхождению объекты материальной и духовной культуры распространены на всей территории района.

## 2.3. Численность населения.

Шарьинский муниципальный район состоит из 7 сельских поселений, в которых насчитывается 179 сельских населенных пунктов, из них жилых – 117, нежилых – 62

На 1 января 2022 года численность постоянно проживающего населения составила 7900 чел.

Численность населения трудоспособного возраста составляет 3921 человек, или 49,6%. Численность занятых в экономике - 1391 чел.

Таблица 1.

Сельские поселения	Удаленность от г. Шарьи, км	Кол-во населенных пунктов	Численность населения всего, чел.
Зебляковское	15	17	2329
Ивановское	42	58	1902
Коневское	71	12	242
Одоевское	62	8	463
Троицкое	57	15	234
Шангское	12	51	1521
Шекшемское	27	6	1209
Всего:		179	7900

## 2.4. Стратегия социально-экономического развития Шарьинского муниципального района.

Развитие района осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Шарьинского муниципального района Костромской области на период до 2025 года.

Главная цель стратегии развития Шарьинского муниципального района - формирование устойчивой экономической базы и стабильное повышение благосостояния всех слоев населения.

Важнейшим стратегическим приоритетом для района является повышение инвестиционной активности, т.е. интенсивности привлечения инвестиций для развития

аграрного сектора, промышленного комплекса, создание новых рабочих мест и как следствие рост благосостояния основной массы населения района.

Инвестиционный паспорт Шарьинского муниципального района подготовлен и направлен на:

- Распространение информации о районе, создание более благоприятного имиджа и репутации.
- Расширение круга потенциальных инвесторов за счет появления интереса к району со стороны крупных корпораций, финансовых структур и организаций.
- Привлечение инвестиций в приоритетные отрасли экономики (деревообработку, строительство, сельское хозяйство) и развитие новых.

#### **Основные принципы деятельности по привлечению инвестиций:**

- соответствие основных целей, направлений и приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения;
- гарантии, дающие инвестору определенную уверенность в защищенности его вложений в связи с возможными изменениями законодательства;
- равноправие инвесторов;
- доброжелательность в отношениях с инвесторами и взаимная ответственность участников инвестиционного процесса;
- презумпция добросовестности инвесторов;
- открытость и доступность информации для всех инвесторов;
- объективность и экономический смысл принимаемых решений.

#### **Приоритетные направления инвестиционной деятельности:**

Проанализировав основные проблемы развития района, установлены приоритеты развития экономики:

1. Развитие экономической базы района путем привлечения дополнительных инвестиционных ресурсов:

- формирование условий для повышения эффективности деятельности существующих предприятий и создание новых;

- создание условий для организации и развития туризма как доходной части бюджета (развитие рынка туристических услуг, привлечение инвесторов для создания инфраструктуры);

- поддержка наиболее перспективных предпринимательских проектов и привлечение дополнительных инвестиционных и финансовых ресурсов в сферу малого предпринимательства;

2. Развитие социальной сферы, улучшение условий жизнедеятельности населения:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

- развитие потребительского рынка и сферы услуг;

- развитие системы образования, укрепление ее материальной базы;

- формирование необходимых условий для физического и культурного развития населения;

3. Совершенствование нормативно-правовой базы:

- совершенствование управления муниципальной собственностью;

- совершенствование нормативно-правовой базы, обеспечивающей реализацию планируемых мероприятий в социально-экономической сфере района в соответствии с действующим российским законодательством.

## Глава 3. Администрация Шарьинского муниципального района.

### 3.1. Структура.

Структуру органов местного самоуправления муниципального района составляют:

- 1) Представительный орган муниципального района - Собрание депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области;
- 2) Глава муниципального района – Глава Шарьинского муниципального района Костромской области;
- 3) Исполнительно-распорядительный орган муниципального района - администрация Шарьинского муниципального района.

#### Структура администрации Шарьинского муниципального района Костромской области

	Номер телефона
Глава Шарьинского муниципального района	5-03-50
Первый заместитель главы администрации Шарьинского муниципального района	5-03-35
Заместитель главы администрации	5-26-59
Управляющий делами главы администрации	5-89-37
Комитет по финансам	5-89-87
Помощник главы по мобилизационной подготовке, руководитель режимно-секретного подразделения администрации	5-89-06
Помощник главы по делам ГО и ЧС	5-09-30
Комитет образования	5-17-33
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	5-34-08 5-03-40
Комитет АПК	5-33-90
Комитет по делам культуры, молодежи и спорта	5-87-79
Комитет по экономике и прогнозированию	5-33-98
Юридический отдел	5-77-75
Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ	5-33-91 5-89-44
Общий сектор	5-89-81
Сектор по делам архивов	5-25-49
Централизованная бухгалтерия	5-87-64
Главный специалист межведомственной КДН и ЗП	5-33-53

### 3.2. Круг вопросов, курируемые заместителями главы администрации Шарьинского муниципального района.



г.Шарья,  
ул. Октябрьская, 21.

## Первый заместитель главы администрации Шарьинского муниципального района.

Координирует работу по вопросам:

- управления муниципальным имуществом
- использования муниципальных земель
- промышленного развития
- развития транспорта
- координация деятельности, предприятий связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд
- координация деятельности лесопромышленного и агропромышленного комплекса

## Заместитель главы администрации Шарьинского муниципального района

Координирует работу по вопросам:

- реализации государственной и региональной, муниципальной политики в сфере: образования, науки и инновационной деятельности, культуры, молодежной политики и спорта, социального обеспечения граждан, в сфере труда и занятости населения.

## Заместитель главы администрации – заведующий отделом архитектуры, строительства и ЖКХ

Координирует работу по вопросам:

- топливно-энергетического комплекса
- ЖКХ и дорожного хозяйства
- инвестиций и прогнозирования в строительстве
- энергосбережения

## **Глава 4. Параметры социально-экономического развития Шарьинского муниципального района.**

### **4.1. Уровень жизни населения.**

Среднемесячная заработная плата работников организаций района, не относящихся к субъектам малого предпринимательства за 2021 год составила 33033,5 руб., в т.ч. по видам экономической деятельности:

- Лесозаготовки – 41655,6
- Строительство - 47571
- Образование 26399,2
- здравоохранение – 25852,6
- Культура – 31210,1

### **4.2. Экономика.**

По состоянию на 1 января 2022 года в районе зарегистрировано:

- 83 организации, в т.ч. 47 бюджетных и некоммерческих организаций, 35 коммерческих организаций;
- 129 индивидуальных предпринимателей, включая КФХ.

#### **Промышленность.**

Лесозаготовительная отрасль является основной в структуре производства района.

В Шарьинском муниципальном районе занято лесами 321940 тыс. га, защитные леса составляют 18,7% от общей площади, эксплуатационные – 80,3%.

Расчетная лесосека утверждена в размере 749,08 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе по хвойному хозяйству 249,44 тыс. м<sup>3</sup>. Породный состав представлен следующий: хвоя-26%, береза-36%, осина-35%, другие-3%

В аренду лесозаготовителям передано 475 тыс. м<sup>3</sup>, заготовкой занимаются 10 арендаторов. Наибольшая доля в объеме лесозаготовок принадлежит предприятиям: филиал

Землякилес ООО «СВИСС КРОНО Леспром», ООО «Форест», ООО «Пыщуглеспром», ООО «Аладея» и индивидуальным предпринимателям.



### Выпуск основных видов продукции лесного комплекса.

	Ед. изм.	2012г.	2013г	2014г	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
Вывозка древесины	тыс. м <sup>3</sup>	310	308	240	240	262	275	302	263	276	301
Пиломатериалы	тыс. м <sup>3</sup>	12	12	12,5	13,7	22	28	35	40	32	56
Отгружено товаров собственного пр-ва по лесозаготовкам	тыс. руб.	311205	313296	244962	237128	296835	330950	572788	455670	485986	661704

Ассортимент выпускаемой продукции:

**на лесозаготовках:**

- балансы березовые, осиновые, хвойных пород,
- балансы для выработки лущеного шпона,
- фанерный кряж, дровяная древесина.

**в лесопилении:**

- имитация бруса, брус, вагонка, доска половая, блок-хаус, пиломатериалы обрезные, пиломатериалы строганные.

Структуру обрабатывающего производства муниципального района составляет производство пищевых продуктов (5%), обработка древесины и производство изделий из дерева (95%).

Выпуск пищевой продукции в районе осуществляют:

- ООО «Птицевод» (мясо птицы, полуфабрикаты);
- СППК «Элита» (продукция от переработки мяса).
- индивидуальные предприниматели Болотская Н.В., Ковригин Н.А. (хлеб и хлебобулочные изделия).

Обработкой древесины в районе занято 20 субъектов малого предпринимательства, основные хозяйствующие субъекты, определяющие развитие промышленного производства в деревообработке - ООО «Леспром», ООО «Лесфонд», ООО «Форест», ООО «Монолит».



### Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленного производства.

тыс. рублей (в ценах соответствующих лет)

	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
<b>Обрабатывающие производства, всего</b>	<b>83308</b>	<b>82961</b>	<b>92922</b>	<b>107617</b>	<b>179405</b>	<b>226913</b>	<b>296900</b>	<b>312994</b>	<b>277776</b>	<b>583241</b>
обработка древесины	69593	70226	82190	93887	156695	200118	266069	283278	250137	554500
производство пищевых продуктов	13715	12735	10732	13730	22710	26795	30831	29716	27639	28741
<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>	<b>7786</b>	<b>8293</b>	<b>9520</b>	<b>9771</b>	<b>9888</b>	<b>10139</b>	<b>10210</b>	<b>14294</b>	<b>15774</b>	<b>16742</b>
Итого	91094	91254	102442	117388	189293	237052	307110	327288	293550	599983

### Агропромышленный комплекс.

Аграрный сектор всегда был и остается одним из наиболее важных и сложных отраслей в экономике района. От развития этого сектора зависит обеспечение населения продуктами питания, а перерабатывающей промышленности сырьем. Непосредственно в сельскохозяйственном производстве занято около 130 человек. Остается высокой текучесть кадров из-за низкой зарплаты, бытовой неустроенности и неудовлетворенности работой. На оттоке механизаторов из села сказывается технический потенциал хозяйств из-за физического и морального старения тракторов и машин, а в животноводстве из-за низкого уровня механизации.

Производством сельскохозяйственной продукции в районе занято: 5 ООО, 3 сельскохозяйственных производственных кооператива, 22 КФХ и 6 ИП.



## Основные показатели развития животноводства.

Показатели	Годы									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Валовое производство, т.										
Молоко	1589,6	1241,6	940,0	1077,1	1269,2	1396,4	1503	1380,5	1080,5	652,3
Скот и птица на убой	517,0	1340	1477,2	1317,3	1333,8	1236,8	1226,5	1325,5	1139,9	1061,6
Яйца, тыс.шт.	43475	45539	52159	44614	52502	57584	62605	65309	62094	63213
Продуктивность										
Надой молока на корову, кг	3045	2510	2541	3366	3394	3636	3748	3772	4032	3006
Яйценоскость, шт.	321	327	331	335	327	345	327	336,3	302,4	295,9

## Основные показатели развития растениеводства.

Показатели	Годы									
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Валовый сбор зерна, т.	1663,1	787,1	1607	1089	1377	840,5	1759,6	1816,5	862,6	323,7
Урожайность зерновых, цн/га	9,4	7	10,4	9,5	10	11,2	13,8	13,2	11,8	7,4
Вся посевная площадь, га	5933	6923	6669	6720	7169	7484	7506	7541	7991	8071,7

### Малый бизнес.

На территории района осуществляют деятельность 157 субъектов малого предпринимательства, в том числе: 34 малых предприятия; 123 индивидуальных предпринимателя.

Из них по видам деятельности: торговля – 51, гостиницы и рестораны – 4, парикмахерские услуги – 1, обрабатывающие производства – 20, сельское и лесное хозяйство – 45, ЖКХ – 3.

Численность занятых в малом и среднем бизнесе всего 722 чел.

Удельный вес занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике района составляет 52%.

### Оборот розничной торговли.

	Ед. изм.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г	2018г	2019г	2020г	2021г
в ценах соответствующих лет	тыс. руб.	193170	205726	218705	246312	296710	305971	314509	325475	344792	366859

### Объем платных услуг населению.

	Ед. изм.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г	2019г	2020г	2021г
в ценах соответствующих лет	тыс. руб.	25025	26375	26376	29008	32580	34046	35408	35416	33645	34789

### 4.3. Социальная сфера.

#### Образование.

Система образования в Шарьинском районе сегодня – это 1 основная, 5 средних школ, детско-юношеская спортивная школа «Русич», дом детского творчества.

В школах обучается 741 учащихся, работает 103 педагога. В районе функционирует 1 дошкольное учреждение и 20 дошкольных групп при школах, в которых воспитывается 232 человека, количество работающих педагогов – 35 чел.

Образовательная сеть района представляет собой два образовательных округа с опорными школами: Ивановская, Зебляковская. В Н-Шангской средней школе функционирует пришкольный интернат.



#### Культура, спорт, туризм.

В Шарьинском муниципальном районе работает: МЦКС «Поветлужье» (включает 8 секторов и 3 дома творчества); МУ ЗЦОО «Красный Яр»; Межпоселенческая библиотека и 16 филиалов библиотеки; 1 музыкальная школа.

В районе работает детско-юношеская спортивная школа, где 15 тренеров ведут 22 группы, в которых занимаются 336 детей. Открыты отделения лыжной подготовки, волейбола, лёгкой атлетики, полиатлона, стрельбы, баскетбола, конного туризма и др.

На территории района в чудесном сосновом бору расположена база отдыха «Ветлуга», которая ежегодно принимает туристов из разных городов России.

Комплекс расположен в живописном месте на берегу озера Калмово, неподалеку от реки Ветлуга. Это экологически чистое место: грибы, ягоды, лекарственные растения. В лесу растут грибы белые, боровики, рыжики, путики и другие. Совсем рядом – лесная смородина, малина, калина, рябина, черемуха, земляника и черника, брусника и клюква. Как правило, отдыхающие заготавливают все это, и увозят с собой домой.



Отдых на базе отдыха «Ветлуга» это благоустроенные домики со всеми бытовыми удобствами расположенные в бору, столовая, бар, шашлычная, танцевальная и волейбольная площадки, бассейн, баня, сауна, конюшня и прочий набор услуг – все создает настроение, помогает расслабиться, отдохнуть всей семьей, организовать любое торжество на самом высоком профессиональном уровне, поправить свое здоровье. Зимой это активный отдых: лыжи, ледянки, санки, коньки.

В районе организованы экскурсионные маршруты «По святым местам Шарьинского района» с посещением самых красивых сёл:

Маршрут - Шарья – Рождественское – Троицкое – Одоевское – Конево.

Село Рождественское – одно из старейших и красивейших сел нашего района. Стоит на высоком берегу р.Ветлуги. Находится на расстоянии 41 км от г. Шарьи. В центре села – храм Рождества Христова, возраст которого исчисляется более чем четыреста лет. Село связано с именем покровителя земли Ветлужской–Преподобным Варнавой Ветлужским, который останавливался в этом месте во время путешествия до г. Варнавино. На месте остановки святого расположен источник Преподобного Варнавы Ветлужского, к которому круглый год собираются сотни верующих, а 24 июня – день памяти преподобного святого.

Знаменито село и Лугининским парком. Парк, расположенный между селом и деревней Ивановское, имеет трехъярусный каскад прудов.



Более 150 пород деревьев были привезены В.Ф. Лугининым практически со всех уголков земли. В 2011 году к 150-летию первого сельского ссудо-сберегательного товарищества в России имени братьев Лугининых была посажена аллея из хвойных деревьев в парке представителями 22 кооперативов РФ. В парке 25 июня 2015 года был открыт памятник пионерам кредитной кооперации в России - братьям Лугининым.



БРАТЯ СВЯТОСЛАВ И ВЛАДИМИР ЛУГИНИНЫ

Село Троицкое расположено на высоком берегу р. Ветлуги, в 15 км от с.Рождественское. Церковь Воскресения Христова и церковь Николая Чудотворца в «Троицком стану на Ветлуге, живоначалной Троицы на реке Ветлуге, церковь Рождества Христова на Ветлуге в Троицком стану».



Село Одоевское в 17 веке принадлежало боярину, князю Ф.И. Мстиславскому, а с 1635 года – боярину Шереметеву Ф.И. Дочь Шереметева, вышла замуж за князя Одоевского Н.И., с тех пор село называется Одоевским. Каменная церковь была возведена прихожанами в 1817 году в память обновления храма Воскресения Христова. Вместе с церковью построили каменную колокольню. Церковь имела 3 придела. Никольская церковь славилась двумя святынями - иконой Тихвинской Божией Матери и Казанской Божией Матери - «обе довольно древние». Село Одоевское стоит на крутом берегу р. Ветлуги, в живописном месте. В ДТ «Горница» собраны предметы крестьянского быта, материалы по истории села, описание основных промыслов и ремесел, характерных для села. «Горница» принимает туристов, здесь вас накормят обедом из русской печи. Украшением села стал возрождающийся Никольский Храм. Знаменито село и «серебряным» источником Косьмы и Дамиана, гости по традиции везут с собой несколько бутылок этой целебной водой.



Маршрут - Шарья – Рождественское – Печенкино – Ветлуга.

Село Печенкино расположено недалеко от границы между Костромской и Нижегородской областями. На стыке двух районов находится источник с лечебной горько-соленой водой. Вода лечит ангину, а ил – суставы. Потому и не зарастает к источнику тропа. В самом селе главными достопримечательностями являются Храм Успения Божией матери, построенный в 1850 году тайной советницей П.Н. Ширинской – Шихматовой. Каменный храм с колокольней и тремя престолами украшала копия с чудотворной иконы Успения Божией Матери Киево-Печерской лавры, принесенная в дар митрополитом Киевским Филаретом.



Маршрут - Шарья – Н. Шанга – с.Зебляки - Шарья

Село Н-Шанга расположено от города на расстоянии 10 км. Село всегда украшал и украшает Храм. Удивительно то, что храм практически никогда не закрывался. В 1806 году была построена каменная церковь. Имела 3 престола: во славу Преображения Иисуса Христа на Фаворе, в честь Покрова Божией Матери и преподобного Макария Унженского.



Поселок Зебляки появился благодаря строительству северной железной дороги. Ни один гость поселка не может обойти Церковь святой блаженной Матроны Московской построенной в 2014 году, дом творчества «Берегиня» и полюбоваться фейерверком изделий, выполненных руками ребятешек, из бересты, теста, лозы и др. В 2010г. открыт поселковый Общественный краеведческий музей им. Г.А. Худякова.



В районе активно развивается летний отдых детей и подростков.  
В ЗЦОО «Красный яр» ежегодно отдыхает более 400 детей за 4 смены.



#### 4.4 Рынок труда.

##### Численность населения и уровень безработицы в Шарьинском муниципальном районе (человек)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность постоянного населения (на конец года), в т. ч.	10090	9863	9564	9197	8975	8742	8447	8243	8097	7900
в трудоспособном возрасте	5650	5406	5147	4900	4553	4356	4207	4092	3921	3879
из них, занятых в экономике	2400	2300	1828	1807	1596	1598	1585	1520	1406	1391
Численность зарегистрированных безработных	63	43	62	59	50	62	45	58	150	69
Уровень безработицы, %	1,16	0,8	1,1	1,1	0,94	1,3	1,0	1,3	3,57	1,64
Напряженность на рынке труда	3,07	2,67	0,52	2,7	0,85	2,1	0,5	1,2	1,8	1,52

#### 4.5. Инфраструктура Шарьинского муниципального района.

##### Транспорт.

На территории Шарьинского муниципального района действуют 6 автомобильных межмуниципальных маршрутов.

Из них 3 пригородных: «Шарья-Зебляки», «Шарья-Н-Шанга», «Шарья-Шекшема».

3 междугородних: «Шарья-Конево», «Шарья-Печенкино», «Шарья-Майтиха».

Пассажиropеpезoвки oсущестoляет OOO "ЯpКaмп-Кoстрoма" в cooтoетcтoвии с дoгoвoрoм, зaкoнчeнным с дeпaртaмeнтoм тpaнcпoртa и дoрoжнoгo xoзяйcтoвa.

### **Связь.**

Тeppитoрия рaйoнa пoлнoстью oхoвaчeнa ceтью мoбильнoй cвязи: МТС, Билайн, Мeгaфoн, TELE-2.

## **Глава 5. Тарифы.**

Пoстaнoвлeниeм администрaции Кoстрoмcкoй oблaсти oт «31» иoлья 2012 г. № 313-а «O дeпaртaмeнтe гoсудaрcтoвeннoгo рeгулирoвaния цeн и тaрифoв Кoстрoмcкoй oблaсти» дeпaртaмeнт гoсудaрcтoвeннoгo рeгулирoвaния цeн и тaрифoв Кoстрoмcкoй oблaсти oпpeдeлeн уполнoмoчeнным иcпoлнитeльным oргaнoм гoсудaрcтoвeннoй влaсти Кoстрoмcкoй oблaсти пo oсущестoвлeнию:

- 1) рeгиoнaльнoгo гoсудaрcтoвeннoгo кoнтрoля (нaдзoрa) в oблaсти рeгулирoвaния тaрифoв и нaдбaвoк в кoммунaльнoм кoмплeксe;
- 2) рeгиoнaльнoгo гoсудaрcтoвeннoгo кoнтрoля (нaдзoрa) в oблaсти рeгулирoвaния цeн (тaрифoв) в cфeрe тeплoснaбжeния.

### **Тарифы на коммунальные услуги на территории Шарьинского муниципального района**

Наименование предприятия	с 01.12.2022 по 31.12.2023
<b>Теплоснабжение:</b>	
ИП Скидоненко В.А.	2570,03
МУП "Шарьинская ТЭЦ"	4533,17
МКУП «Коммунсервис»	3454,80
Ивановская школа	2044,34
<b>Водоснабжение:</b>	
МКУП «Коммунсервис» (Ивановское, Троицкое, Коневское, Одоевское с/п)	51,91
МКУП «Коммунсервис» (Шангское, Шекшемское с/п)	37,40
ООО «Зеблякиремсервис»	53,51
<b>Водоотведение:</b>	
МКУП «Коммунсервис» (Зебляки)	38,99
МКУП «Коммунсервис» (Шангское с/п)	44,93

## **Глава 6. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Шарьинского муниципального района.**

Действующее региональное законодательство (Размещено на инвестиционном портале Костромской области – <http://investkostroma.ru/investicionnoe-zakonodatelstvo/regionalnoe-zakonodatelstvo>):

[Закон Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО \(в ред. от 26.04.2022\) "Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений"](#)

[Закон Костромской области от 4 декабря 2015 года № 30-6-ЗКО \(в ред. от 17.06.2020\) «О регулировании отдельных вопросов в сфере промышленной политики в Костромской области»](#)

[Постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 №39-а \(в ред. от 22.06.2022\) "О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения \(расторжения\) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов"](#)

[Постановление администрации Костромской области от 22.04.2016 № 142-а \(ред. 03.08.2020г.\) "Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования"](#)

[Постановление администрации Костромской области от 21 августа 2017 года № 311-а "Об утверждении порядка формирования перечня государственного имущества казны Костромской области, составляющего залоговый фонд Костромской области, а также предоставления государственного имущества казны Костромской области, составляющего залоговый фонд Костромской области, в залог для обеспечения исполнения кредитных обязательств инвесторов"](#)

[Постановление администрации Костромской области от 25.05.2020 №211-а "О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области"](#)

[Постановление администрации Костромской области от 22.08.2022 №421-а "Об утверждении порядка взаимодействия исполнительных органов Костромской области при принятии решения о проведении конкурса на заключение государственного контракта со встречными инвестиционными обязательствами поставщика-инвестора"](#)

[Постановление губернатора Костромской области от 27.12.2013 \(в ред. от 21.06.2022\) № 263 "О Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области"](#)

[Постановление губернатора Костромской области от 07.06.2010 \(в ред. от 05.12.2018\) № 121 "О порядке ведения Реестра инвестиционных проектов Костромской области"](#)

[Постановление губернатора Костромской области от 31.01.2018 \(в ред. от 27.08.2019\) № 26 "Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и \(или\) планируемых к реализации на территории Костромской области, по принципу "одного окна"](#)

[Распоряжение администрации Костромской области от 03.12.2009 \(в ред. от 26.11.2018\) № 382-ра "Об утверждении приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области"](#)

Действующие МНПА:

[Постановление администрации Шарьинского муниципального района «04» июня 2018 г. № 159 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности в Шарьинском муниципальном районе Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»](#)

[Постановление администрации Шарьинского муниципального района «20» июня 2016 г. № 99 «О порядке проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Шарьинского муниципального района, направляемых на капитальные вложения»](#)

[Постановление администрации Шарьинского муниципального района от 26.04.2021г. № 132 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Шарьинского муниципального района Костромской области»](#)

## **Глава 7. Инвестиционные предложения Шарьинского муниципального района**

<p><b>Строительство деревообрабатывающего предприятия по производству мебельных компонентов из березы</b></p> <p>Настоящий проект предполагает строительство деревообрабатывающего предприятия по глубокой переработке березы на территории Шарьинского муниципального района Костромской области. Годовой выпуск готовой продукции составляет 52 500 м<sup>3</sup>, годовой выпуск технической и целлюлозной щепы – 105 000 м<sup>3</sup>.</p>	
<p><b>Создание лесоперерабатывающего предприятия по производству экологически чистого топлива (пеллет) в Шарьинском муниципальном районе Костромской области</b></p> <p>Производственная мощность 70 тыс. тонн пеллет в год, 96 тыс. м<sup>3</sup> товарной древесины в год</p>	
<p><b>Организация производства керамзита в Шарьинском муниципальном районе Костромской области</b></p> <p>Строительство предприятия по производству высококачественного керамзита, Производственная мощность 100 тыс. м<sup>3</sup></p>	
<p><b>Создание кирпичного завода пластического формования в Шарьинском муниципальном районе Костромской области</b></p> <p>Строительство кирпичного завода. Производственная мощность: Кирпич керамический полнотелый 8 900 000 шт./год Кирпич керамический пустотелый 8 900 000 шт./год</p>	
<p><b>Создание предприятия по производству межкомнатных ламинированных дверей эконом-класса из MDF</b></p> <p>Создание современного технологичного производства межкомнатных ламинированных дверей эконом-класса из MDF, 30 тысяч дверей в год</p>	
<p><b>Организация детского санатория и лагеря в Шарьинском муниципальном районе Костромской области</b></p> <p>Строительство детского санатория и организация отдыха и оздоровления детей в селе Рождественское Шарьинского района, вместимость 100 детей в смену</p>	

## **Глава 8. Перечень свободных производственных площадок.**

### **Гринфилды**

1. Костромская область, Шарьинский район, Шангское сельское поселение, д. Сафоново, 10 га  
вид разрешенного использования - строительная промышленность, склады, складские площадки.
2. Костромская область, Шарьинский район, Зебляковское сельское поселение, ориентир по а/д Шарья-Поназырево, в районе кафе «Баку», 0,8 га  
вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса
3. Костромская область, Шарьинский район, Шангское сельское поселение, с. Николо-Шанга, ул. Рабочая, д. 29б  
вид разрешенного использования - строительная промышленность, склады, складские площадки хранение автотранспорта
4. Костромская область, Шарьинский район, Шангское сельское поселение, д. Филино, 65 га  
для промышленного производства  
вид разрешенного использования - строительная промышленность, склады, складские площадки

### **Браунфилды**

1. Костромская область, Шарьинский район, с. Головино, ул. Центральная, д. 16, 0,5147 га
2. Костромская область, Шарьинский район, д. Печенкино, ул. Школьная, д. 5, 0,8282 га
3. Костромская область, Шарьинский район, д. Пищевка, ул. Центральная, д. 42, 0,4617 га