

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Молодежная, ориентир – з/у 57

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка:

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Татарина Яна Александровна Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru</p>
2.	Уполномоченный орган	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p>
	Реквизиты решения о проведении аукциона	<p>Решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 11 июля 2025 г. № 199 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Молодежная, ориентир – з/у 57»</p>
3.	Место, дата, время проведения аукциона	<p>11 августа 2025 года в 11 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)</p>
	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
4	Предмет аукциона	<p>Адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Молодежная, ориентир – з/у 57 Площадь: 425,0 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 44:31:010107:1600 Права на земельный участок: государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов Ограничения прав: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.342 от 18.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещено размещение новых населенных пунктов и строительство</p>

		<p>объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.67.1)., вид/наименование: Зона подтопления территории п. Ветлужский городского округа город Шарья Костромской области водами весеннего половодья реками бассейна реки Ветлуга при слабой степени, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 31.05.2021, номер решения: 228, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360</p> <p>Вид разрешенного использования: склад</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:</p> <p>Зона производственно-коммунальных объектов (П-1):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальный размер земельного участка – 25 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 3) максимальный процент застройки – 60 процентов; 4) предельная высота здания- 10 м. <p>Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):</p> <p><u>Водоснабжение</u> и водоотведение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, ближайшая точка подключения к централизованной сети холодного водоснабжения: существующий водопроводный колодец, расположенный по ул. Центральная, пгт. Ветлужский, г. Шарья;</p> <p>ближайшая точка подключения к централизованной сети водоотведения: существующий канализационный колодец, расположенный ул. Молодежная, пгт. Ветлужский, г. Шарья.</p> <p><u>Теплоснабжение</u> – имеется техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям на существующем надземном трубопроводе по ул. Молодежная от т 71 до т 74, максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка 0,021000Гкал/ч.;</p> <p><u>Газоснабжение</u> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимом для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
5	Начальная цена предмета аукциона	41 300,00 руб. (Сорок одна тысяча триста рублей 00 копеек)
6	Шаг аукциона	1 239,00 руб. (Одна тысяча двести тридцать девять рублей 00 копеек)
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место приема	<p>Заявки принимаются на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором.</p> <p>Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для

		<p>возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
	Дата начала и окончания срока приема заявок	<p>Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 24 июля 2025 года 08 часов 00 минут по местному времени.</p> <p>Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 07 августа 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.</p>
	Дата определения участников аукциона	08 августа 2025 года
8	Размер задатка	8260,00 руб. (Восемь тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек)
	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать:</p> <p>Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.</p> <p>Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>
9	Срок аренды земельного участка	3 года
10	Льгота по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в	Льгота не установлена

	перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ	
11	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.	Отсутствуют
12	Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.	Отсутствуют
13	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса.	